

Số: 196 /TB-CCTHADS

Thanh Chương, ngày 17 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 61/DSST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 190/TB-THADS ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Sỹ Sách, khối 1A thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.143m<sup>2</sup> tại 12 cũ nay là xóm 8, xã Cát Văn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, ngày 29/01/2019, ký hiệu CM 911856, mang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Bích.

+ Đất ở: 1.143 m<sup>2</sup> = 571.500.000 đồng (Năm trăm bảy một triệu năm trăm ngàn đồng)

- Tài sản trên đất:

+ Nhà ở cấp 4: 70m<sup>2</sup> = 26.250.000 đồng (Hai sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)

- + Công trình phụ: 16.000.000 đồng ( Mười sáu triệu đồng)
  - + Cây dung 10: 27 cây = 4.050.000 đồng ( Bốn triệu không trăm năm mươi ngàn đồng)
  - + Cây dung 25: 2 cây = 400.000 đồng ( Bốn trăm ngàn đồng)
  - + Cây trám trắng: 2 cây = 4.000.000 đồng ( Bốn triệu đồng)
  - + Cây trám đen: 01 cây = 1.500.000 đồng ( Một triệu năm trăm đồng )
  - + Cây bực bạc: 01 cây = 50.000 đồng ( Năm mươi ngàn đồng )
  - + Cây mít: 02 cây = 1.000.000 đồng ( Một triệu đồng)
  - + Cột quyết: 2 cái = 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- Tổng cộng giá tài sản kê biên: 625.750.000 đồng (Sáu trăm hai lăm triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).**

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản từ 17/7/2023 – ngày 21/7/2023 (Trong giờ hành chính) Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An**

Thông báo này được đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ. *ban*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Viện KSND huyện Thanh Chương;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Quyên**