

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỲNH LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151 /TB-THADS

Quỳnh Lưu, ngày 14 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2020/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của TAND huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 457/24/CTTĐG và số 458/24/CTTĐG ngày 04 tháng 3 năm 2024. của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Căn cứ Công văn số 213/CV-CNBNA ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng VietinBank-Chi nhánh Bắc Nghệ An;

Do đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, địa chỉ khối 4, Thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 843, tờ bản đồ số 113-70, diện tích 190 m² (nay là một phần trong thửa 207, bản đồ số 11, diện tích 188,9m² hiện là thửa 685, tờ bản đồ số 11), tại xóm 8, xã Sơn Hải, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 782364, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X8-39 QSĐĐ/07QĐ-UB cấp ngày 10/01/1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Họa và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên. Giá khởi điểm là: 1.148.896.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 113-70, diện tích 170m² (trong đó đất ở 110m², đất vườn 60m²), nay là thửa đất số 275, tờ bản đồ số 8, diện tích 109,2m² đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 756556, cấp ngày 20/6/1997 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSĐĐ/97; Địa chỉ thửa đất: xóm 10, xã Sơn Hải, huyện Quỳnh