

Số: ...189a.../TB-THADS

Nghi Lộc, ngày 06 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ- CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 17 tháng 09 năm 2018 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS ngày 24 tháng 09 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0818/2019/CTTĐG-BMC ngày 23/8/2019 và Chứng thư thẩm định giá số 0814/2019/CTTĐG-BMC ngày 22/8/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá BMC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 176/TB-THADS ngày 26/8/2019 và Thông báo số 177/TB-THADS ngày 26/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08, có diện tích 542,0m² tại xóm 10, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL418405 ngày 20/11/2012 mang tên ông Hoàng Minh Công và bà Vũ Thị Năm.

Giá khởi điểm: **2.003.650.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm lẻ ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản thứ hai: Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 08, có diện tích 694,0m² tại xóm 10, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL418398 ngày 20/11/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh.

Giá khởi điểm: **1.504.123.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá (như diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc từ 50m²).
- Phương án đấu giá có khả thi.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có ít nhất 05 hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây trên địa bàn tỉnh Nghệ An, có tín nhiệm.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, chứng chỉ hành nghề, được phép hoạt động do Sở Tư pháp quản lý về chuyên môn và nghiệp vụ.
- Các tiêu chí khác: có số lượng từ 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bắt động sản....

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện nghi Lộc, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khoa