

Số: 68/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (*được sửa đổi, bổ sung năm 2014*);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 02293.864.311

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 98, thuộc tờ bản đồ số 30, diện tích: **81m<sup>2</sup>** và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 17, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BO 042107** do UBND thị xã Tam Điệp (*nay là thành phố Tam Điệp*) cấp ngày 09/04/2013 mang tên ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bấy.

(*Đặc điểm tài sản cần thẩm định: Toàn bộ Quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 30, diện tích 81m<sup>2</sup> và tài sản xây dựng trên đất là nhà 03 tầng nằm trong quy hoạch mở rộng đường Quốc lộ 1A không được phép xây dựng mới, sau này giải quyết theo quy định của Nhà nước.*)

**3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

4.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

4.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá*).

4.5. Có cam kết giải quyết khiếu nại, tố cáo về thẩm định giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được chọn)*

#### **6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:**

Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

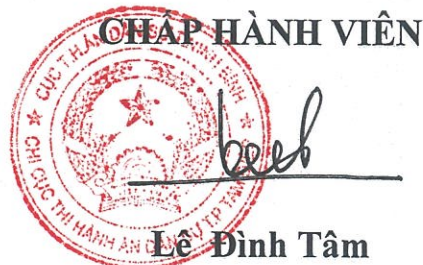
Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp. Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và có nhu cầu cung cấp dịch vụ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp. Địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 02293.864.311.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (*để đăng tải*);
- Cổng thông tin điện tử: Tổng cục THADS (*để đăng tải*);
- Lưu HS, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Đình Tâm**