

Số: 141/TB-CTHADS

Ninh Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/HS-ST ngày 14/01/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/TB-TA ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CTHADS ngày 15/03/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình
- Địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại: 0229.874.498

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất 116,5m² loại đất ở lâu dài tại thửa đất số 591, tờ bản đồ số 5 tại mặt đường ĐT477, phố Thống Nhất, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO017402 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 10/10/2014 mang tên Nguyễn Thị Thu Hằng và Đinh Lê Huy, có diện tích, kích thước, mốc giới các chiều cụ thể như sau:

- Phía Đông giá đất của bà Nguyễn Vân Anh, dài 15,5m.

- Phía Tây giáp đất của bà Phạm Thị Nga, dài 15,5m.

- Phía Nam giá trục đường ĐT477, dài 7,5m.

- Phía Bắc giáp đường ngã, dài 7,5m.

Nhà và công trình xây dựng, tài sản trên đất: 01 nhà 03 tầng

- Phần móng không xác định.

- Tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cầu thang trong nhà, có khu vệ sinh khép kín các tầng.

- Cửa đi bằng cửa cuốn: 02 cửa (bên trong có cửa kính).

- Tầng 1 có kích thước: dài = 15,4m; rộng = 7,5m; cao = 3,9m

- Tầng 2 có kích thước: dài = 15,4m; rộng = 7,5m; cao = 3,9m

- Tầng 3 có kích thước: dài = 10m; rộng = 7,5m; cao = 3,2m

Tầng 3 có lán tôn, cột sắt kích thước: dài = 5,2m; rộng = 7,5m; cao = 3,2m

- Nhà có bể nước ngầm không xác định được thể tích.

- Có hệ thống điện nước sinh hoạt.
- Cửa kính có kích thước: 2,8m x 2,68m x 02 cửa.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và pháp luật có liên quan; có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác: cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định; chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của Doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu...);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** trong giờ hành chính, từ ngày 13/12/2022 đến 15/12/2022.

- **Địa điểm nộp:** nộp trực tiếp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Thông tin chi tiết liên hệ: bà Nguyễn Thị Thanh Tâm-Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Bình, điện thoại: 0943.040.020.

** Lưu ý:*

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm

