

Số: 45/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: 02293.864.311

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 150m² tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang.

Đặc điểm tài sản cần thẩm định: Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

4.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

4.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá*).

4.5. Có cam kết giải quyết khiếu nại, tố cáo về thẩm định giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được chọn)

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian: trong giờ hành chính, kể từ ngày 15/3/2023 đến 16 giờ ngày 20/3/2023.

- Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp. Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và có nhu cầu cung cấp dịch vụ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Thông tin chi tiết, xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp. Địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 02293.864.311.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (*để đăng tải*);
- Cổng thông tin điện tử: Tổng cục THADS (*để đăng tải*);
- Lưu HS, VT.

