

Số: 01/TB-CCTHADS

Yên Khánh, ngày 29 tháng 3 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 04/2016/QĐST-KDTM ngày 29/6/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Do các bên không thỏa thuận được về giá; lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 56, đường Hồng Tiến, Khu phố 1A, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 312 m² đất ở tại thửa đất số 868, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại : Khu phố 4, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình và nhà biệt thự 3 tầng cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 935875 do UBND huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09 tháng 9 năm 2010 (Các tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng tín dụng số 51767/13/HĐ ngày 16/11/2013 và Hợp đồng tín dụng số 51792/13/HĐ ngày 19/11/2013 giữa ông Đinh Công Đoàn và bà Trần Thị Thu Hà với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Ninh Bình).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá.

- Là doanh nghiệp thẩm định được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.
- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.
- Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá và cam kết về thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt 60 điểm trở lên.

- Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

- Có bản tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời hạn nộp hồ sơ.

Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày 29/3/2023 đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Địa điểm nộp hồ sơ.

Tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp, hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan khác (*Bản chính hoặc bản sao có chứng thực*).

Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký.

Nơi nhận:

-Cổng TTĐT Tổng cục THADS;

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;

-Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Dũng