

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2024

Số: 01/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để
thi hành án;

Căn cứ bản án số 14/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án
nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm
2022 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2021 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim
Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27/03/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn,
tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 213,1m² tại thửa 143, tờ bản đồ số 15, trong đó có
178m² đất ở nông thôn; 35,1m² đất nuôi trồng thủy sản. Đất đã được cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số BE14870, số vào sổ cấp GCN: H2163 do UBND huyện
Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 01/9/2011 cho hộ ông Phan Văn Khiêm và bà
Trần Thị Ly tại xóm 2, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 hai mái có chiều dài 15.27m, chiều rộng 7.42m, cao 3.28m, mái
lợp tôn thường, đòn tay thép hộp, vì kèo sắt V, tường xây gạch bi dày 18 cm, nền
nhà lát gạch hoa giả gỗ (40 x 40)cm; Cửa phía nam bằng sắt xếp tôn; Các cửa sổ đã
bị tháo hết cánh; Móng xây gạch bi; Hệ thống điện nước đã cắt.

- Nhà phía trong nhà cấp 4: Nhà cấp 4 hai mái lợp tôn thường, đòn tay thép
hộp, vì kèo sắt V; có chiều dài 13.12m, chiều rộng 5.1m, cao 3.3m; Tường xây bằng
gạch chỉ dày 24cm có nhiều chỗ đã bong tróc, nền lát gạch hoa giả gỗ (40x40)cm;

Chân tường bị nứt dài 4,5mx3cm; Chân tường ốp gạch men cao 87cm; móng nhà xây gạch chỉ; Hệ thống điện nước đã cắt.

- Đại phía ngoài: có chiều ngang 5,1m, chiều rộng 2.25m, cao 3.2m, mái lợp tôn thường, đòn tay bằng thép hộp; bên hông bít tôn có kích thước 2.25m x 3m; Phần cửa lùa kính có kích thước 5.1m x 2.07m; Hệ thống điện nước đã cắt.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh: Có chiều dài 5.1m, chiều rộng 2.75m, chiều cao 2.07m, mái bằng bê tông cốt thép; Tường xây gạch chỉ dày 10cm, nền gạch hoa; tường nhà tắm ốp gạch men cao 1,8m; Tường nhà vệ sinh ốp gạch men cao 0.8m; Các thiết bị nhà vệ sinh, nhà tắm đã bị tháo hết.

- Nhà bếp, nhà tắm: Có kích thước 2,3 x 7.1 x 2.65 m; Mái lợp Prôximăng, đòn tay bằng luồng, ốp trần bằng nhựa; Tường xây gạch bi dày 18 cm; Nền lát gạch hoa giả gỗ (40x40)cm, cửa ra vào bằng sắt bít tôn, cửa sổ bằng sắt Pano kính; đã tháo hết các thiết bị bếp và nhà tắm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/04/2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức Thẩm định giá không được chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. số điện thoại liên hệ: 0229.3862.229, hoặc 0904.895.680.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh NB;
- Đường sự;
- VKSND H. Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

