

Số: 04/TB-CTHA

Ninh Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2022/HS-ST ngày 14/01/2022 và các Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/TB-TA ngày 22/02/2022; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/TB-TA ngày 22/3/2022; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2022/TB-TA ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2022 của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/CSĐT ngày 03/12/2020 và Biên bản kê biên tài sản ngày 03/12/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060123.2/TĐG-CT ngày 06/01/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2023/HĐ-DVĐG giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/TB-ĐG ngày 16/01/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho ông Đinh Lê Huy- là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng thời là người được uỷ quyền tham gia giải quyết việc thi hành án của bà Nguyễn Thị Thu Hằng; địa chỉ: số nhà 73, đường Hùng Vương 2, phố Lê Lợi, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình biết:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hằng là quyền sử dụng đất và công trình trên đất ở tại thửa đất số 591 tờ bản đồ số 05 tại đường ĐT 477, phố Thống Nhất, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình để thi hành án cụ thể như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên đất tại thửa đất số 591, tờ bản đồ số 05, diện tích: 116,5m<sup>2</sup> tại đường ĐT 477, phố Thống Nhất, thị trấn Me, huyện

Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 017402 đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Viễn cấp ngày 10/10/2014, mang tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng và ông Đinh Lê Huy).

*(Toàn bộ các tài sản đã bị kê biên để thi hành án, chi tiết các tài sản được thể hiện tại Biên bản kê biên tài sản ngày 03/12/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Ninh Bình).*

## **2. Giá khởi điểm để bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm để bán đấu giá: 6.806.000.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm linh sáu triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), nhưng chưa bao gồm các loại thuế liên quan đến chuyển nhượng và các khoản chi phí khác liên quan đến tài sản.

## **3. Tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **1.300.000.000,đ** (Một tỷ ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

- Phí tham gia đấu giá: **500.000, đ** (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

## **4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 7 giờ 30' ngày 17/01/2023 đến 17 giờ 00' ngày 20/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

- Số tài khoản: 360001060000017 mở tại Ngân hàng Bắc Á – Chi nhánh Ninh Bình.

- Nội dung nộp tiền đặt trước ghi là: “(Tên khách hàng) tham gia đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình”.

- Thời gian: Từ 7 giờ 30' ngày 20/02/2023 đến 17 giờ 00' ngày 22/02/2023

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: 08 giờ ngày 23/02/2023.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền để thi hành án theo các quyết

định thi hành án, khoản tiền chi phí cưỡng chế thi hành án và các khoản chi phí cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Nơi nhận:***

- Ông Đinh Lê Huy;
- Quỹ tín dụng nhân dân thị trấn Me;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**