

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá không thành**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75/2022/HĐ-BĐG ngày 15/12/2022 giữa Chi cục THADS thành phố Tam Điệp và Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Văn bản số 16.1.23/2023/TBKT ngày 16/01/2023 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo cho:**

- **Bên phải thi hành án:** Ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bẩy.

Địa chỉ: Tổ 17 phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Quang Đạo, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**Nội dung:** Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất diện tích 81m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất (nhà bán mái 01 tầng: diện tích 10,8 m<sup>2</sup>; nhà ở 03 tầng trong đó: 02 tầng nổi và 01 tầng ngầm có tổng diện tích 325,43 m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ khác) thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 042107 do UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp ngày 09/04/2013 mang tên ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê

Thị Bẫy, địa chỉ thửa đất: Tổ 17, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Giá khởi điểm: **1.028.100.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng./.*)

Tài sản trên đã tổ chức bán đấu giá không thành.

**Lý do đấu giá không thành:** Hết thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia theo thông báo bán đấu giá tài sản không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Đình Tâm**