

Số: 29 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 08 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 13/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 290922/TĐG-CT ngày 29/9/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75/2022/HĐ-BĐG ngày 15/12/2022 giữa Chi cục THADS thành phố Tam Điệp và Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Thông báo số 04/2023/TBĐG về việc đấu giá tài sản ngày 07/02/2023 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo việc bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, cụ thể như sau:

Tổ chức có tài sản đấu giá: **Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.**

Tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.**

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất diện tích 81m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất (nhà bán mái 01 tầng: diện tích 10,8 m<sup>2</sup>; nhà ở 03 tầng trong đó: 02 tầng nổi và 01 tầng ngầm có tổng diện tích 325,43m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ khác) thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 042107 do UBND thị xã Tam Điệp (nay là thành phố Tam Điệp) cấp ngày 09/04/2013 mang tên ông Tạ Anh Tuấn và bà Lê Thị Bấy, địa chỉ thửa đất: Tô 17, phường Trung Sơn, Thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Tài sản có đặc điểm như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 81m<sup>2</sup> trong đó:

- Diện tích S3 = 21,2 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch suối (mặt nước) nên người sử dụng đất không được phép xây dựng theo quy định của Luật xây dựng.

- Diện tích S2 = 59,8m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận nằm trong Quy hoạch đường giao thông rộng 50m và quy hoạch suối, chỉ được xây dựng nếu được cấp có thẩm quyền đồng ý cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để sửa chữa, cải tạo và diện tích này không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng lâu dài như khu vực phù hợp Quy hoạch. Khi nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường đất và tài sản trên đất theo quy định hiện hành.

Đối với phần xây dựng vượt quy định (chiều dài 5m, đã xây nhà kiên cố, không trong diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) trong trường hợp nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng, phần công trình xây dựng, vật kiến trúc được hỗ trợ bồi thường 80% theo đơn giá quy định, riêng phần đất không được bồi thường, hỗ trợ).

- **Giá khởi điểm: 976.695.000,đ.** (Chín trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật (nếu có).

- **Thời gian, địa điểm, mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 08/02/2023 đến trước 16 giờ ngày 27/02/2023, tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- **Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước:**

Trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày từ ngày 27/02/2023 đến trước 16 giờ ngày 01/3/2023. Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản:

Tên tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 330.201.007.494, tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

- **Thời gian đấu giá: 08h00, ngày 02/3/2023.**

- **Địa điểm đấu giá:** Tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0913.026.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND phường Trung Sơn;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

