

Số: 65 /TB-THADS

Tam Điệp, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 060423/TĐG-CT ngày 06/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nhu cầu thực hiện việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với một số tiêu chí lựa chọn, nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp. Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 150m² tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang

- Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 450.000.000,đ.

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày 17/4/2022 đến hết 15 giờ ngày 21/4/2022;

Hồ sơ nộp trực tiếp tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình,

Điện thoại: 02293.864.311

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn việc bán đấu giá nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp sẽ căn cứ các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Tâm