

Số: 180/TB- CCTHADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 27 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ông Nguyễn Bích

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp “Về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2018/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0881/2023/VLAND-HCM ngày 29/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

#### Tên tài sản, số lượng tài sản bán đấu giá:

Nhà ở, quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bích thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 07, diện tích 72,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311477 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/12/2014, giá cụ thể như sau:

\* Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 20, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khu phố 3, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận: **535.805.298** đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu tám trăm lẻ năm nghìn hai trăm chín mươi tám đồng).

\* Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: **336.318.260** đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu ba trăm mười tám nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Tổng cộng: **872.123.558** đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi ba nghìn năm trăm năm mươi tám đồng).

Làm tròn: **872.124.000** đồng (Bằng chữ: *Tám trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng*)

\* Tổng giá trị tài sản: Nhà, đất của ông Nguyễn Bích, đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá là: **872.124.000** đồng (Bằng chữ: *Tám trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp “Về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, (Số điện thoại cơ quan: 0259.3823.671). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND Tp. PR-TC;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Ninh Thuận;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Bình**