

Số: 12.05./TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 07/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2019 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 209.1020/CT-SAG ngày 30 tháng 10 năm 2020 và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 209.1020/BC-SAG ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2020/HĐDVĐGTS.THADS ngày 18/11/2020 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Giá trị lợi thế quyền thuê đất, công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với diện tích đất 56.741 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số “00” (nay là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 90), tọa lạc tại xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quảng Thuận và Công văn số 2878/STNMT-TNKS&BĐKH ngày 10/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 28/6/2055, diện tích khu đất: 56.741 m<sup>2</sup>); các công trình xây dựng không gắn liền với diện tích đất 56.741 m<sup>2</sup> theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/8/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận và Trích lục bản đồ địa chính lập ngày 14/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận; máy móc thiết bị





phục vụ sản xuất gạch tuynen của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quảng Thuận, cụ thể như sau:

**1.1. Giá trị lợi thế quyền thuê đất:** Diện tích đất thuê  $56.741 \text{ m}^2 = 774.514.650$  đồng.

- *Vị trí địa lý/ địa điểm:* Xã Quảng Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Thuộc Thửa đất số 12 (cũ 1); Tờ bản đồ số 90 (cũ 00). Thửa đất có phía Nam giáp đường Quốc lộ 27A, đường trải nhựa rộng khoảng 6m; phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Đông và phía Bắc giáp đất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quảng Thuận đang sử dụng và quản lý. Cách trung tâm thành phố Phan Rang – Tháp Chàm khoảng 27m; cách UBND huyện Ninh Sơn khoảng 6km. Thửa đất nằm ở khu vực dân cư thưa thớt, giao thông thuận tiện, an ninh tốt.

- *Đặc điểm pháp lý:* Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/04/2007 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp; Trích lục bản đồ địa chính lập ngày 14/9/2020 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận.

- *Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:* Diện tích theo Giấy chứng nhận:  $56.741 \text{ m}^2$ ; Diện tích trích lục:  $72.831,7 \text{ m}^2$ ; Diện tích thẩm định lợi thế quyền thuê đất:  $56.741 \text{ m}^2$ ; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/6/2055; địa hình: tương đối bằng phẳng; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (theo hợp đồng thuê đất số 38-06/HĐ-TĐ ngày 21/12/2006).

## 1.2. Công trình xây dựng:

STT	TÊN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	HẠNG MỤC – KẾT CẤU	NĂM XÂY DỰNG
A	<b>Phần công trình xây dựng không nằm trong ranh giới hành lang an toàn đường bộ và nằm trong ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 (Đang thế chấp Ngân hàng)</b>			
I	<b>Các công trình xây dựng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585852281900123 ngày 17/9/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận gắn liền với diện tích đất <math>56.741 \text{ m}^2</math> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quảng Thuận.</b>			
1	Lò nung	Diện tích xây dựng $876,04 \text{ m}^2$ . Diện tích sàn $990,28 \text{ m}^2$ .	Cấp 3C, kết cấu tường gạch không tô trát, móng cột BTCT, mái tole, cột kèo thép, nền bê tông, 02 tầng. Các thiết bị kèm theo và gắn trong hệ thống lò nung: 09 lò nung; 03 máy nén nhốt (02 mô tơ); 03 ròng rọc nâng gạch điều khiển bằng điện gắn liền với lò nung gạch (02 ròng rọc có mô tơ, 01 ròng rọc không có mô tơ); 05 ba lét có bánh xe của 05 lò. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, đã ngưng hoạt động, xuống cấp, nhiều chỗ bị nứt, lún, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2007



2	Nhà lồng phơi gạch.	3.857,92 m <sup>2</sup>	Cấp 4C, kết cấu cột BTCT, vì kèo thép xà gỗ thép, nền bê tông, mái tole và nylong, 01 tầng. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, ngưng hoạt động, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét.	2007
3	Nhà bao che thiết bị máy đùn.	1.456,84 m <sup>2</sup>	Cấp 4C, kết cấu cột BTCT, vì kèo thép, nền bê tông, mái tole, 01 tầng. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, không sử dụng, xuống cấp, nhiều chỗ bị nứt, lún, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng	2007
4	Hội trường + Nhà ăn	284,44 m <sup>2</sup>	Cấp 4B, kết cấu tường gạch dày 10cm, có tô trát, bả matit và sơn nước, móng, cột BTCT, cửa sổ khung sắt kính, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole lạnh, 01 tầng. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, không sử dụng, xuống cấp, nhiều chỗ bị nứt, lún, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2008
5	Nhà ở công nhân	311,60 m <sup>2</sup>	Cấp 4B, kết cấu tường gạch dày 10cm, có tô trát, bả matit và sơn nước, cửa sổ khung sắt kính, nền lát gạch ceramic, móng cột BTCT, mái tole, 01 tầng, các phòng không có cánh cửa chính. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, không sử dụng, xuống cấp, nhiều chỗ bị nứt, lún, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2007
<b>Tổng giá trị tài sản thẩm định: 4.746.460.000 đồng</b>				
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình gắn liền với diện tích đất 56.741 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quảng Thuận.</b>			
1	02 nhà lồng phơi gạch hình thành trong tương lai (bao gồm Nhà che đất nguyên liệu 283,6m <sup>2</sup> )	3.600 m <sup>2</sup>	Cấp 4C, kết cấu cột BTCT, vì kèo, xà gỗ thép, mái tole và nylong, 01 tầng (02 nhà lồng này nằm trong khu nhà lồng phơi gạch của Công ty). <i>Hiện trạng:</i> Hiện nay đã hoàn thiện và đã sử dụng. Công trình đã cũ, đã ngưng hoạt động, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2011
<b>Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.980.000.000 đồng</b>				
<b>B</b>	<b>Phần công trình xây dựng không nằm trong ranh giới hành lang an toàn đường bộ và nằm trong ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 (Không thể chấp Ngân hàng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình)</b>			
1	Nhà lồng phơi gạch hình thành trong tương lai (bao gồm Nhà che đất nguyên liệu 283,6m <sup>2</sup> )	73,68 m <sup>2</sup>	Cấp 4C, kết cấu cột BTCT, vì kèo, xà gỗ thép, mái tole và nylong, 01 tầng (nhà lồng này nằm trong khu nhà lồng phơi gạch của Công ty). <i>Hiện trạng:</i> Hiện nay đã hoàn thiện và đã sử dụng. Công trình đã cũ, đã ngưng hoạt động, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2011
2	Nhà làm việc (Gồm 05 phòng)	70,0 m <sup>2</sup>	Diện tích 70,0m <sup>2</sup> này nằm trong tổng diện tích 124,4 m <sup>2</sup> của Nhà làm việc. Cấp 4B, Móng cột bê tông cốt thép, tường chung xây gạch dày 10 cm, có tô trát, bả matit và sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái tole trần tấm cách nhiệt + tole lạnh, cửa sổ khung bằng sắt, 05 phòng không có cánh cửa chính và cửa sổ.	2019

 12/11/2011  
 12/11/2011



			<i>Hiện trạng:</i> Công trình xây chưa hoàn thiện, đã cũ. Nhiều chỗ bị hỏng.	
3	Mái hiên nhà làm việc.	60 m <sup>2</sup>	Sân bê tông, mái lợp tole, cột sắt, vì kèo xà gỗ thép. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị hư hỏng.	2019
4	Nhà bảo vệ.	17,5 m <sup>2</sup>	Diện tích 17,5 m <sup>2</sup> này nằm trong tổng diện tích 26,5 m <sup>2</sup> Nhà bảo vệ. Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, bả matit và sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép, cấp 4A. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2008
5	Nhà chứa trấu và lò đốt trấu lấy nhiệt.	60 m <sup>2</sup>	Kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, xà gỗ thép hộp (4 x 8) dày 1,2 mm, mái lợp tole. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, đã ngưng hoạt động, nhiều chỗ bị nứt, lún, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2008
6	Lò sấy gạch.	86,4m <sup>3</sup>	Kết cấu: Móng gạch, tường gạch dày 30cm, nắp dẫy bê tông; dài 36m; cao 1,6m; rộng 1,5; gắn liền theo 01 mô tơ 7,5HP. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ, đã ngưng hoạt động, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, rỉ sét, hư hỏng.	2008
7	Nhà vệ sinh.	06 m <sup>2</sup>	Tường xây gạch quét sơn, không có mái, không có cửa, nền xi măng (gắn liền với Hội trường và nhà ăn). <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, hư hỏng.	2008
8	01 hồ nước xây gạch	3,696 m <sup>3</sup>	Móng xây gạch, thành xây gạch, láng xi măng. Dùng để giải nhiệt. Kích thước: (1,4 x 2,2 x 1,2) m. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, hư hỏng.	2008
9	Hàng rào lưới B40 và Tường rào xây gạch.	- Hàng rào lưới B40: 50,5m - Tường rào xây gạch: 352,08m <sup>2</sup>	Chiều dài từ điểm mốc giới số 2 đến số 6 là 246,1 m, trong đó: - Hàng rào lưới B40 (chiều dài từ điểm mốc giới số 2 đến số 5 là 50,5 m). <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị rỉ sét, hư hỏng. - Tường rào xây gạch: Trụ bê tông cốt thép, móng đá chẻ, cao 1,8m, tường xây gạch dày 20cm (chiều dài từ điểm mốc giới số 5 đến số 6 là 195,6 m) = 352,08m <sup>2</sup> . <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, lún, hư hỏng.	
10	Hệ thống dây điện	200 m	- Kết cấu: Đường dây điện (dây trần) chiều dài khoảng 200m, 7 sợi kéo song song và 02 trụ điện phía sau aptomat từ trạm biến áp vào bên trong diện tích đất nhà máy gạch Tuynen Ninh Sơn. Loại dây nhôm. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị ô xi hóa, hư hỏng.	
11	Bồn nước Inox	01 cái	- Đặc điểm: Thể tích 05m <sup>3</sup> , được nâng bằng khung sắt, cao 5m. <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, rỉ nước, hư hỏng.	
<b>Tổng giá trị tài sản thẩm định: 384.871.360 đồng</b>				
<b>C</b>	<b>Công trình xây dựng nằm trong ranh giới hành lang an toàn đường bộ, đồng thời nằm</b>			



ngoài ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336546 ngày 12/4/2007 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quảng Thuận (Các công trình này xây dựng trên đất vi phạm hành lang giao thông, do đó chỉ được xem xét xác định giá trị hỗ trợ phá dỡ, di dời):				
1	Nhà làm việc gồm 05 phòng	55,0 m <sup>2</sup>	Diện tích 55,0m <sup>2</sup> này nằm trong tổng diện tích 124,4 m <sup>2</sup> của Nhà làm việc nêu trên.	2019
2	Nhà bảo vệ	9,0 m <sup>2</sup>	Diện tích 9,0m <sup>2</sup> này nằm trong tổng diện tích 26,5 m <sup>2</sup> của Nhà bảo vệ nêu trên.	2008
3	Tường rào xây gạch	293,4m Trừ 20m Còn: 273,4m (Trừ 20m bị sụp đổ hoàn toàn sau khi thực hiện kê biên tài sản do trời mưa)	Tường rào: Trụ bê tông cốt thép, móng đá chẻ, cao 1,8m, tường xây gạch dày 20cm; chiều dài từ điểm mốc giới số 1 đến số 20 là: 293,7m (đã trừ Cổng ra vào từ điểm mốc giới số 23 đến số 22 là 5,0m). <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, lún, hư hỏng.	
4	Cổng ra vào Nhà máy gạch Tuynen Ninh Sơn.		Kết cấu: 02 Trụ xây gạch tiết diện (0,5 x 0,5)m, cao 2,4 m, cửa kéo bằng sắt hộp, chiều dài 5,0 m, cao 2,2 m (chiều dài từ điểm mốc giới số 23 đến số 22 là 5,0m). <i>Hiện trạng:</i> Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, lún, hư hỏng	
<b>Tổng giá trị tài sản thẩm định: 41.750.000 đồng</b>				

### 1.3. Cây trồng trên đất:

Loại cây	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng (Cây)
Cây Phượng	Đường kính 10-15 cm, cao 3 – 4 m	01
<i>Hiện trạng:</i> Cây trồng đang phát triển bình thường.		
<b>Tổng giá trị tài sản thẩm định: 300.000 đồng</b>		

### 1.4. Máy móc thiết bị là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quảng Thuận (Không thể chấp Ngân hàng)

STT	TÊN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ	SỐ LƯỢNG	HẠNG MỤC – KẾT CẤU	NĂM SỬ DỤNG
1	<b>Dây truyền sản xuất gạch Tuynen</b> (xuất xứ: Việt Nam; hãng sản xuất: Hamec; năm sử dụng: 2008). <i>Hiện trạng:</i> Dây truyền đã qua sử dụng, đã cũ, để lâu không sử dụng. Hình thức tổng thể bên ngoài tồn tàn, thân máy rỉ sét, bong rộp từng mảng.			
1.1	Phiếu nhập đất.	01 phiếu	- Có gắn 03 mô tơ.	2008
1.2	Băng tải đất đến máy nghiền thô.	01 băng tải	- Băng tải có gắn 01 mô tơ loại 2,2 Kw (2 HP). - Máy nghiền thô gắn 02 mô tơ loại 38Kw, hiệu Parma.	2008



1.3	Băng tải đưa đất lên máy nghiền mịn 1.	01 băng tải	- Băng tải có gắn 01 mô tơ loại 2,2 Kw. - Máy nghiền mịn 1 gắn 02 mô tơ loại 22 Kw.	2008
1.4	Băng tải đưa đất lên máy nghiền mịn 2.	01 băng tải	- Băng tải có gắn 01 mô tơ loại 2,2 Kw. - Máy nghiền mịn 2 gắn 03 mô tơ loại (30 Kw và 45 Kw)	2008
1.5	Băng tải than đá + máy đập than.	01 băng tải	- Có gắn 01 mô tơ loại 0,5 Kw.	2008
1.6	Băng tải dẫn đến máy đùn đất.	01 băng tải	- Có gắn 01 mô tơ loại 1 HP.	2008
1.7	Máy đùn.	01 máy	- Có gắn 02 mô tơ loại (120 Kw và 45 Kw).	2008
1.8	Băng tải + máy cắt gạch.	01 băng tải	- Có gắn 03 mô tơ loại (0,5 HP; 1HP; 2HP).	2008
1.9	Băng tải vận chuyển gạch hồng (gạch bị lỗi).	01 băng tải	- Có gắn 01 mô tơ loại 2 HP.	2008
1.10	Máy quạt công nghiệp.	01 máy	- Có gắn 01 mô tơ loại 0,5 HP.	2008
1.11	Máy hút chân không.	01 máy	- Gồm có 02 mô tơ loại 20 HP gắn liền với bể giải nhiệt.	2008
1.12	Máy nén khí 10kg/cm <sup>2</sup> .	01 máy	- Gồm có 01 bộ phận nén + 01 mô tơ loại 1,5 HP.	2008
1.13	Tủ điện nguồn nằm trong nhà bao che thiết bị máy đùn.	01 cái	Tủ bằng sắt, cao 1,2m; rộng 0,5m; bên trong có 01 đồng điện và attomat (không kiểm tra chất lượng thiết bị bên trong)	2008
1.14	Tủ điều khiển toàn bộ các máy nghiền.	01 tủ	Tủ bằng sắt, cao khoảng 1,5m; rộng khoảng 2,0m; trên mặt tủ có 11 đồng hồ và hệ thống dân nút điều khiển, không kiểm tra bên trong tủ.	2008
1.15	Băng tải chuyên đất thải.	01	- Được làm bằng khung sắt, có băng chuyên cao su và gắn 01 mô tơ 2,2 Kw.	2008
2	Máy hàn.	01 cái	Xuất xứ: Việt Nam. Hãng sản xuất: Tiến Đạt. Cường độ đầu ra: 300A. <i>Hiện trạng:</i> Máy đã qua sử dụng, đã cũ, để lâu không sử dụng.	2008
3	Xe đẩy gạch.	20 cái	Kích thước mỗi xe (1 x 0,8 x 0,3) m. Xuất xứ: Việt Nam; Hàng gia công; Chất liệu: Bằng sắt và 04 bánh xe cao su. <i>Hiện trạng:</i> Xe đã qua sử dụng, đã cũ, để lâu không sử dụng, rỉ sét.	2008
4	Xe nâng.	01 xe	Xuất xứ: Nhật bản; Thương hiệu: Komatsu; Màu xe: Vàng. <i>Hiện trạng:</i> Máy đã qua sử dụng, đã cũ, để lâu không sử dụng, rỉ sét.	2008

**Tổng giá trị tài sản thẩm định: 825.900.500 đồng**

**Tổng giá trị tài sản thẩm định (Mục 1.1; 1.2; 1.3 và 1.4): 8.753.796.510 đồng**

**Làm tròn: 8.753.797.000 đồng**



*Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/8/2020, biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản đã bị kê biên của Công ty TNHH SX - TM Quảng Thuận lập ngày 15/10/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Thuận và Trích lục bản đồ địa chính lập ngày 14/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận.*

**2. Giá khởi điểm: 8.753.796.510 đồng.** Làm tròn theo chứng thư: **8.753.797.000 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Thời gian, hình thức niêm yết công khai đấu giá tài sản:**

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/12/2020.
- Thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 Luật Đấu giá tài sản; Thông báo đấu giá tài sản 02 lần trên Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đơn tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 23/11/2020 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 14/12/2020 trong giờ hành chính.

Tiền bán hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 17/12/2020 (Sáng thứ năm)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây (theo quy định tại Điều 189 Luật Đất đai năm 2013):

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

*Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.*

*Đối với trường hợp thuê đất để thực hiện dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng thì thực hiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai năm 2013.*



*\* Lưu ý: các tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu; nhà làm việc và nhà bảo vệ là tài sản có một phần xây dựng trên đất vi phạm hành lang giao thông; một số công trình xây dựng khác trên đất vi phạm hành lang giao thông, chỉ được xem xét hỗ trợ.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Sơn;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thị Khoa**