

Mẫu số: D 20-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ các Bản án số 09/2017/DS-ST ngày 11/08/2017 và số 07/2017/HNGĐ-ST ngày 28/02/2017 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 18, 20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2017 và số 94/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư số 138.0722/CT-SAG ngày 11/07/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 13/9/2023 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 88/TB-VTP ngày 19/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang - Tháp Chàm đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 8 năm 2022 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 46/2023/PLHĐ-DVĐG ngày 18 tháng 9 năm 2023 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Toàn bộ nhà và đất thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ QH tại đường N7, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 58582227470901 do UBND Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/07/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Cương.

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.345.860.000đ – 67.293.000đ = 1.278.567.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

2. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng) áp dụng cho một lần trả giá và không hạn chế mức trả giá tối đa so với giá khởi điểm.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ và nộp đơn tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến ngày 10/10/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại liên hệ: 0259.3686686.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/10/2023 (thứ 6)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận. Khu K1, phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại liên hệ: 0259.3686686.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang-Tháp Chàm thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quốc Hùng