

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164 /TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 15/6/2017, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 18/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận và Bản án số 01/2018/KDTM-PT ngày 11/01/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 04/2017/QĐST-KDTM và số 05/2017/QĐST-KDTM cùng ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 114B.0621/CT-SAG ngày 17/6/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9, đường Cách Mạng tháng 8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh – Văn 0

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2021/HĐDVĐGTS.THADS ngày 09/7/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 50.21/2021/HĐDVĐGTS.THADS ngày 30/01/2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22-50/2021/TBĐGTS-BTA ngày 30/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, địa chỉ: Số 2 Đường 8B, khu phố 5, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu PETROLIMEX Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (Nay là Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển – Chi nhánh Khánh Hòa):

S TT	Tên tài sản nhà sản xuất- Model	Số lượng - ĐVT	Đặc điểm Kinh tế - Kỹ thuật Hiện trạng	Giá trị tài sản (đồng)
1	Mô tơ 75 ngựa FIMET/ITALY - 280M6	1 Chiếc	Không sử dụng; Không kiểm tra tình trạng mô tơ.	8.670.807
2	Máy đánh bóng tự động 12 đầu Simec/Ý NP-95 2100/012	1 Chiếc	Có 1 tủ điện tử và 1 bảng điều khiển sử dụng năm 1997, đến năm 2020 nâng cấp và đưa vào hoạt động vào tháng 8/2020. Còn 10 đầu đang hoạt động, 2 đầu tháo rời để sửa chữa.	187.500.184
3	Máy cắt cầu Simec/Ý FP 625/E	1 Chiếc	Sử dụng năm 1997, đến năm 2020 nâng cấp và đưa vào hoạt động vào tháng 8/2020. Hiện không sử dụng.	57.148.922
4	Bộ công trục 30 tấn	1 Bộ	<p>Gồm Motor và cụm thiết bị, khung dầm và 144M ray. Cụ thể các bộ phận bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02 thanh dầm: 1 thanh dài 30,35m và 1 thanh dài 34,3m; rộng 0,62m (có 1 thanh ghi Nhà máy Granite Phan Rang) (số thứ số 6 và số 8). - 02 thanh dầm dài 14m, rộng 0,42m (số thứ tự 13) - 03 thanh dầm dài 8,3m (số thứ tự 3,4,11), trong đó thanh dầm số 4 có gắn mô tơ, thanh dầm số 11 có bậc thang sắt - 01 thanh dầm dài 8,2m có gắn mô tơ (số thứ tự 5) - 01 thanh dầm dài 9,6m hình chữ U (số thứ tự 1) - 01 thanh dầm dài 10,2m hình chữ U (số thứ tự 2) - 01 thanh dầm dài 5,9m hình chữ V - Hộp chứa cuộn tời, màu đỏ đậm (số thứ tự 14) - 02 hộp sắt có chứa con lăn, dài khoảng 3,5m - 01 balang 30 tấn và 10 đường ray sắt đã rỉ sét (không đánh số), trong đó có 2 thanh sắt dài 12,4m; 8 thanh sắt dài 3,5m. <p>- Hiện trạng: Màu vàng, một số chỗ đã tróc sơn, rỉ sét, đã tháo rời các bộ phận, được đánh số thứ tự từ 1 đến 11 và 13, 14, không kiểm tra tình trạng mô tơ, nằm ngoài trời, không được che đậy, sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11 đến nay không sử dụng.</p>	233.510.909

5	Bộ cầu trục 3 tấn	1 Bộ	- Gắn trên 2 thanh ray gắn liền tường nhà xưởng, gồm: Motor và cụm thiết bị, khung dầm chiếc (đơn) dài 11,1M ray - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng. Tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng cho đến nay.	63.512.150
6	70M ray	70 m	Không sử dụng; đã sét rỉ.	71.5212
7	Xe goòng trung chuyên cho Gangsaw và 40M ray	1 Chiếc	Bộ xe goòng đã cũ sét, không sử dụng, để ngoài trời và có 23 cây sắt ray đã rỉ sét, dài 4,5m; cao 14cm, rộng 12cm.	4.064.056
8	Bộ bàn lăn có động cơ cho máy đánh bóng	2 Bộ	- Chiều rộng 2,3; chiều cao 3,1. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng đến nay.	1.841.916
9	Bộ bàn lăn không có động cơ cho máy đánh bóng	2 Bộ	- Chiều rộng 2,3; chiều cao 3,1. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng đến nay.	1.188.939
10	Máy bơm nước Yama/Nhật	1 Chiếc	Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng.	1.444.995
11	Xe nâng Toyota/Nhật	1 Chiếc	- Loại 2,5 tấn, xe màu cam. - <i>Hiện trạng</i> : Xe sơn màu cam, đã bong tróc, lốp mòn, bình yếu, có hiện tượng chảy nhớt tại ty nâng. Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 sử dụng đến nay.	25.754.877
12	Tủ điện tổng và tủ bù Cos Φ	1 Cái	- Phù hợp công suất thiết bị khai thác đá, đáp ứng nhu cầu nhà xưởng và khai thác đá. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng đến nay.	12.883.103
13	Dàn thiết bị khoan tự hành Pellegrini/Ý	1 Bộ	<i>Bao gồm</i> : - 2 dàn khoan đứng + 2 búa khoan (có 2 đường ray + 2 mô tơ). - Dàn khoan ngang 1 búa khoan (có búa khoan) - Dàn khoan đứng tạo mặt thoáng - 2 trục sắt kèm 2 mô tơ giống nhau - 3 thiết bị điều khiển 3 búa khoan. - <i>Hiện trạng</i> : Mua năm 1992, từ năm 2007 đến nay không sử dụng. Tuy nhiên vẫn sử dụng được nhưng công nghệ không phù hợp khai thác đá, không kiểm tra tình trạng mô tơ.	54.514.493
14	Máy cắt đá bằng tia lửa và ngọn đuốc tia lửa Bennetti GB 650/Ý	1 Chiếc	Ngọn đuốc tia lửa bằng sắt dài 3,7m. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng năm 1990, từ tháng 11/2007 đến nay không sử dụng.	24.228.663
15	Máy TGQ-160 Trung Quốc	2 Chiếc	- 55kw, lắp 12 lưới cửa khi cắt đá dày 12cm - kèm theo 2 xe goòng và 2 tủ điện. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng đến nay.	151.953.353
16	Máy KLD-300 (Máy xẻ đá quy mô lớn dạng cầu	2 Chiếc	- Máy xẻ đá quy mô lớn dạng cầu 45kw kèm theo 2 xe goòng và 2 tủ điện. - <i>Hiện trạng</i> : Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017,	210.031.102



	45kw) Trung Quốc		từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng đến nay.	
17	Máy QSM-300 (Máy đánh bóng tự động nhiều đầu) Trung Quốc	1 Chiếc	- Máy đánh bóng tự động nhiều đầu - 6 đầu chuyển thành máy băm 6 đầu kèm theo tủ điện tự động. - <i>Hiện trạng:</i> Thay từ máy đánh bóng tự động thành máy băm, thay boly nhỏ thành boly lớn. Sử dụng từ năm 2010 đến năm 2017, từ tháng 11/2017 đến tháng 7/2020 không sử dụng, tháng 8/2020 nâng cấp và sử dụng cho đến nay.	40.887.374
18	Máy PSJ-200 (Máy tách đá) Trung Quốc	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng từ tháng 5/2010 đến tháng 11/2017 và từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng nữa.	16.481.559
19	Máy YJ-40 (Máy đập đá) Trung Quốc	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng từ tháng 5/2010 đến tháng 11/2017 và từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng nữa.	7.842.031
20	Máy HBJA-30 (Máy định dạng cạnh) Trung Quốc	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng từ tháng 5/2010 đến tháng 11/2017 và từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng nữa.	11.962.422
21	Máy thổi cát Trung Quốc	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng từ tháng 5/2010 đến tháng 11/2017 và từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng nữa.	2.570.447
22	Máy hàn séc mãng Trung Quốc	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Đã hư hỏng chuyển sang phế liệu, hiện nay đã thay máy hàn séc măng mới mua từ Trung Quốc vào đầu năm 2021.	3.588.724
23	Máy tạo mặt đá đa chức năng Trung Quốc	1 Chiếc	- Có mô tơ nhỏ. - <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng từ tháng 5/2010 đến tháng 11/2017 và từ tháng 11/2017 đến nay không sử dụng nữa.	2.979.899
24	Máy cắt đá Shuinan	2 Chiếc	- <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng năm 2017 hiện vẫn đang hoạt động.	147.496.357
25	Lưỡi cưa	4 Cái	- 02 cái đường kính 2,2m và 02 cái đường kính 3,3m. - <i>Hiện trạng:</i> Mua và sử dụng 8/2020, định kỳ 6 tháng phải thay, hiện nay đang sử dụng để khai thác đá khối tại mỏ đá.	47.682.010
26	Đường ray	700m	- 26 cây sắt ray dài 4m, rộng 0,9cm, cao 11cm; 03 cây sắt ray dài 5m, cao 11cm, rộng 9cm; 01 cây sắt ray dài 4,05m, cao 11cm, rộng 9cm và một số loại sắt ray khác. - <i>Hiện trạng:</i> Các loại sắt ray được liệt kê hiện nay không còn sử dụng. Các loại sắt ray còn lại thì vẫn còn sử dụng.	62.026.348
27	Máy khoan Kaishan Trung Quốc	1 Chiếc	- Kèm 1 bình hơi 3 mét khối. - <i>Hiện trạng:</i> Sử dụng năm 2017 và vẫn đang sử dụng đến nay, Tình trạng máy và bình hơi không kiểm tra.	49.576.775
28	Xe xúc lật bánh lót Trung Quốc	2 Chiếc	- 01 xe số máy D1022T21 130301022198, số khung 1308002: sơn màu vàng, 2 bánh trước bọc xích sắt. - 01 xe số máy D1022T21 130301022098, số khung 1308001: còn sử dụng tốt, tại cabin có kính chắn gió, sơn màu vàng, hai bánh trước bọc xích sắt, bị bong	624.710.365

		tróc một số chỗ, không kiểm tra tình trạng máy. - <i>Hiện trạng:</i> + Xe số máy D1022T21 130301022198, số khung 1308002: đã cũ, một số chỗ bị va đập, tại cabin không có kính chắn gió, bị bong tróc 1 số chỗ, không kiểm tra tình trạng máy. + Xe số máy D1022T21 130301022098, số khung 1308001: còn sử dụng tốt, bị bong tróc một số chỗ, không kiểm tra tình trạng máy.	
Tổng cộng			2.056.124.309

b. Tài sản không thể chấp:

STT	Tên tài sản Nhà sản xuất - Model	Số lượng - ĐVT	Đặc điểm kinh tế - Kỹ thuật Hiện trạng	Giá trị tài sản (đồng)
01	Cầu trục	2 Chiếc	- 01 cầu trục 15 tấn, màu vàng, chiều dài 11,1m, dầm đôi, điều khiển bằng hệ thống remote; có 1 mô tơ và cụm thiết bị gắn liền. - 01 cầu trục 1 tấn, màu vàng, chiều dài 13,5m, dầm chiếc, điều khiển bằng hệ thống remote; có 1 mô tơ và cụm thiết bị gắn liền. <i>Hiện trạng:</i> Đang sử dụng phục vụ hoạt động sản xuất đá.	70.138.280 27.293.605
Tổng cộng				97.431.886

Tổng giá trị tài sản của Mục 1 và 2 là: 2.153.556.195 đồng.

3) *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **26/02/2024** tại nơi có tài sản: Tại Mỏ đá Từ Thiện 2, thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

4) *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **26/02/2024** tại Số 2 Đường 8B, khu phố 5, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

5) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:* 2.153.556.195 đồng. Làm tròn số: **2.153.556.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (*nếu có*); chưa bao gồm tiền tháo dỡ tài sản, vận chuyển tài sản.

6) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 430.711.200 đồng (*Bốn trăm ba mươi triệu bảy trăm mười một nghìn hai trăm đồng*) tương đương 20% giá khởi điểm.

7) *Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **26/02/2024** tại Số 2 Đường 8B, khu phố 5, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ

Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024.
- Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, địa chỉ Số 2 Đường 8B, khu phố 5, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Lý Hồng Đức;
- UBND xã Phước Dinh;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Khoa