

Số: 1008 /TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 01 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2471/2019/VI.LAND-HCM ngày 04/7/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 05/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐG ngày 26/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 57/PLHĐ-DVĐG ngày 27/9/2019 được ký giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận để bảo đảm thi hành án, cụ thể:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm:**

**1.1. Tài sản thứ nhất:** Công trình xây dựng, máy thiết bị, vật kiến trúc gắn liền với đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, địa chỉ: 158 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:



Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc Nam;

Phía Tây giáp: Đường Bác Ái và khu dân cư;

Phía Nam giáp: đất bằng chưa sử dụng do phường Đô Vinh quản lý;

Phía Bắc giáp: Công ty mía đường Phan Rang.

**Mục đích sử dụng đất:** cơ sở chế biến nông sản.

**Thời hạn sử dụng đất:** thửa số 09 đến tháng 12/2027, thửa số 10 đến tháng 8/2027; Phương thức nộp tiền thuê đất: hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 101/HD-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **11.931.086.226** đồng (*Mười một tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng*).

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008, gồm phần công trình xây dựng nằm ngoài hành lang an toàn đường sắt và phần công trình xây dựng trong hành lang an toàn đường sắt không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng. Có giá khởi điểm là: **3.042.720.516** đồng (*Ba tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, năm trăm mười sáu đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là: **1.685.590.476** đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng*).

- Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **249.667.760** đồng (*Hai trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a. Có giá khởi điểm là: **40.498.584** đồng (*Bốn mươi triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng*).

\* **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là:** 16.949.653.561 đồng. Làm tròn số là **16.949.654.000** đồng (*Mười sáu tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

*Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.*

**1.2. Tài sản thứ hai:** Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b, địa chỉ: 87 đường Bác Ái,

phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/02/2012 cho Công ty Cổ phần xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí từ cận:

Phía Đông giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Tây giáp: đường mương nước và đất sản xuất nông nghiệp;

Phía Nam giáp: khu dân cư hiện hữu;

Phía Bắc giáp: đường Phan Đăng Lưu.

**Mục đích sử dụng:** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

**Thời hạn sử dụng đất:** thừa số 56 và 277 đến ngày 16/5/2035; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 11<sup>a</sup>/HD-TĐ ngày 26/11/2009 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **17.995.919.480** đồng (*Mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm mười chín nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800139 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008. Có giá khởi điểm là: **12.748.773.844** đồng (*Mười hai tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 241367, có diện tích 58.276m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là: **9.348.721.565** đồng (*Chín tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng*).

- Cây trồng trên thửa đất số 56, 277 tờ bản đồ số 12-b. Có giá khởi điểm là: **9.919.256** đồng (*Chín triệu, chín trăm mười chín nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng*).

\* **Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là:** 40.103.334.146 đồng. Làm tròn số là **40.103.334.000** đồng (*Bốn mươi tỷ, một trăm lẻ ba triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.*

**1.3. Tài sản thứ ba:** Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c, địa chỉ: thôn Phước Đồng, xã

Phước Hậu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 25/01/2005 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp: thửa đất 163 và thửa đất 152;

Phía Tây giáp: đường bê tông;

Phía Nam giáp: đường tỉnh lộ 709B;

Phía Bắc giáp: thửa đất 116.

**Mục đích sử dụng:** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

**Thời hạn sử dụng đất:** đến ngày 23/10/2022; Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 104/KL/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận. Gồm:

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 ngày 09/12/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có giá khởi điểm là: **1.978.705.640** đồng (*Một tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng*).

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585872287900141 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/12/2008. Có giá khởi điểm là: **840.291.615** đồng (*Tám trăm bốn mươi triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm mười lăm đồng*).

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 11c theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 095510, có diện tích 4.941m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là: **70.326.615** đồng (*Bảy mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm mười lăm đồng*).

\* Cây trồng trên thửa đất số 151b tờ bản đồ số 11c. Có giá khởi điểm là: **691.840** đồng (*Sáu trăm chín mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*).

\* **Giá khởi điểm của tài sản thứ ba là:** 2.890.015.710 đồng. Làm tròn số là **2.890.016.000** đồng (*Hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.*

**Giá khởi điểm của ba tài sản (Tài sản thứ nhất+Tài sản thứ hai+Tài sản thứ ba) là:** **59.942.913.000** đồng (*Năm mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

## 2. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 01/10/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2019.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận, Báo Tuổi trẻ và Báo Đấu thầu vào các ngày: 01/10/2019 và 04/10/2019.

## 3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 01/10/2019 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## 4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24 tháng 10 năm 2019 (thứ năm).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Hồng

