

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248./TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 99/2018/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản niêm yết ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, địa chỉ: Số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

1. Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m². Tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định: 3.191.613.600 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười ba ngàn sáu trăm đồng). Gồm:

- Đất ở đô thị: 300 m² x 4.602.000đ/m² = 1.380.600.000 đ

- Đất cây lâu năm: 454.8 m² x 3.982.000 đ/m² = 1.811.013.600 đ

2. Công trình trên đất. Giá trị thẩm định: 431.748.600 đồng. (Bốn trăm ba mươi một triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm đồng). Gồm:

- Nhà chính: $151,57 \text{ m}^2 \times 2.283.000 \text{ đ/m}^2 = 207.620.586 \text{ đ}$
- Cửa chính: $8,4 \text{ m}^2 \times 1.934.360 \text{ đ/m}^2 = 9.747.360 \text{ đ}$
- Cửa phòng: $14,4 \text{ m}^2 \times 1.934.000 \text{ đ/m}^2 = 16.709.760 \text{ đ}$
- Cửa sổ bằng gỗ: $14,4 \text{ m}^2 \times 1.934.000 \text{ đ/m}^2 = 16.709.760 \text{ đ}$
- Cửa phụ bên hông: $4,2 \text{ m}^2 \times 1.934.000 \text{ đ/m}^2 = 4.873.680 \text{ đ}$
- Cửa phụ phía sau nhà: $3,36 \text{ m}^2 \times 1.934.000 \text{ đ/m}^2 = 3.898.944 \text{ đ}$
- Hàng rào: $129,2 \text{ m}^2 \times 1.290.960 \text{ đ/m}^2 = 75.056.414 \text{ đ}$
- Hàng rào: $161 \text{ m}^2 \times 499.000 \text{ đ/m}^2 = 36.152.550 \text{ đ}$
- Cửa hàng rào chính: $11,1 \text{ m}^2 \times 1.290.960 \text{ đ/m}^2 = 6.448.345 \text{ đ}$
- Sân trúc đal bê tông: $176,8 \text{ m}^2 \times 493.000 \text{ đ/m}^2 = 43.581.200 \text{ đ}$
- Sân đal bê tông hướng Đông: $42,5 \text{ m}^2 \times 219.000 \text{ đ/m}^2 = 4.653.750 \text{ đ}$
- Sân đal bê tông hướng Tây: $57,5 \text{ m}^2 \times 219.000 \text{ đ/m}^2 = 6.296.250 \text{ đ}$

3. Cây trồng trên đất. Giá trị thẩm định: 5.640.000 đồng. (Năm triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng). Gồm:

- Cây dừa (từ 10 đến 15 năm tuổi); 1.220.000 đ
- Cây Ngọc lan (từ 05 đến 10 năm tuổi): 1.200.000 đ
- Cây Nhãn (từ 05 đến 10 năm tuổi): 620.000 đ
- Cây Tràm bông vàng (đường kính từ 20 đến 30 cm): 2.600.000 đ

Tổng cộng: 3.629.002.200 đồng. (Ba tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu không trăm lẻ hai ngàn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biệt, đăng ký.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ, ngày 04 tháng 01 năm 2024.

V. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tấn Vinh