

Số: 131/TB-CCTHADS

Hậu Lộc, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 111, tờ bản đồ số 8, diện tích đất cấp giấy 1122m<sup>2</sup> (diện tích đất hiện trạng 1105m<sup>2</sup>) giấy chứng nhận số BO 882731, số vào sổ cấp GCN: CH00185 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 19/08/2013 mang tên ông Lê Văn Thắng, sinh năm: 1975 và bà Bùi Thúy Hồng, sinh năm: 1977, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngoài (Nay là thôn Kỳ Sơn), xã Phong Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

**Địa điểm nộp hồ sơ, địa chỉ:** Nộp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**Tổ chức thẩm định giá tài sản có các tiêu chí sau:**

- + Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm);
- + Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm);

- + Năng lực tài chính (Tối đa 15 điểm);
- + Các tiêu chí phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí, đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

**Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (Bản chính hoặc bản sao):**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Lưu HSTHA, VT.



**CHỖ HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thủy