

Châu Thành, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 353/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022; Bản án, Quyết định số 350/2022/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 69/2022/DS-ST ngày 09 tháng 09 năm 2022; Bản án, Quyết định số 50/2022/DS-ST ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 375/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; Quyết định số 355/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Quyết định số 352/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo số 218/TB.CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá”;

Hết thời hạn công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Văn Phòng Đại Diện Long An, địa chỉ: H-06 đường số 1, KDC-Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ ông Phạm Đức Quảng, bà Phan Thị Xuân. Cùng địa chỉ: 95 A, đường 3 tháng 2, phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

I/Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, loại đất: LUC, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế 853,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông

Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 735676** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017. (Ghi chú: thửa đất bao gồm diện tích phạm vi vùng phụ cận:  $190m^2$  và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông:  $853,2m^2$ . Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 130-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/8/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 11/8/2023), và tài sản khác gắn liền với đất gồm: tường rào kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có lán xi măng, chiều dài 18,80m, giá trị sử dụng còn lại 65%.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Đường tỉnh 827
- Tây giáp: Kênh
- Nam giáp: Lối đi công cộng. đá
- Bắc giáp: thửa số 61

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **63**, tờ bản đồ số **10**, loại đất: BHK, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063, diện tích thực tế **1866,3m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Đức Quảng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 735677** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2017. (Ghi chú: thửa đất bao gồm diện tích phạm vi vùng phụ cận: **105m<sup>2</sup>** và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông: **34m<sup>2</sup>**. Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 129 - 2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/8/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 11/8/2023), và tài sản khác gắn liền với đất gồm: tường rào kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch có lán xi măng, chiều dài 82,15m, giá trị sử dụng còn lại 65%.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Kênh
- Tây giáp: thửa số 66
- Nam giáp: thửa số 64
- Bắc giáp: thửa số 62

II/ Kết quả lựa chọn:

Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh tỉnh Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Chi nhánh tỉnh Long An thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật ./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cổng thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**