

Số: 563/TB – THADS

Lạng Giang, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 13/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng 438,7m² đất (trong đó 300m² đất ở và 138,7m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018.

- Quyền sử dụng 557,9m² đất (trong đó 220m² đất ở và 337,9m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043), và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri

CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tỷ.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

4. Địa chỉ đăng ký nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Giáp Hoàng Phú