

Số: 78./TB-CCTHADS

Đoan Hùng, ngày 22 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;  
Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2021 của  
Toà án nhân dân huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm  
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng  
04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng.

Quá trình tổ chức kê biên, xử lý tài sản thi hành án Chấp hành viên đã thông  
báo và giải thích cho người được thi hành án và người phải thi hành án quyền thỏa  
thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên không thỏa thuận.

Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng thông  
báo, lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản để thi hành án với các  
tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 02103.880.324

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 9, có diện tích 645m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 300m<sup>2</sup>,  
đất vườn lâu dài 345m<sup>2</sup>), tài sản gắn liền với đất là 02 ngôi nhà xây và các công  
trình phụ, cây cối, địa chỉ tại: Thôn 9 (Nay là khu 9), xã Bằng Luân, huyện Đoan  
Hùng, tỉnh Phú Thọ, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V655043, vào sổ cấp  
giấy chứng nhận số H1426/QSĐĐ/118 (3) do UBND huyện Đoan Hùng cấp ngày  
25/02/2003 chủ sở hữu hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và diện tích đất vườn 96.8m<sup>2</sup> tại  
thửa đất số 171, tờ bản đồ số 09 địa chỉ: Khu 9, xã Bằng Luân, huyện Đoan Hùng,  
tỉnh Phú Thọ, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00603 do UBND huyện Đoan  
Hùng cấp ngày 30 tháng 07 năm 2015 cho ông Nguyễn Xuân Trường và bà  
Nguyễn Thị Hoan.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 23/4/2024 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 02/5/2024, nếu các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Hết thời hạn trên, không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Hùng**