

Đặng

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1152/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 39/TĐG-CT ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 885/TB-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng số lượng, chủng loại chất lượng và giá khởi điểm)	Giá khởi điểm	File đính kèm
01	Quyền sử dụng đất và một phần tài sản gắn liền với đất thuộc Dự án tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, diện tích 10,773 m <sup>2</sup> , địa chỉ: phường	01	* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK280103 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T.01117 mang tên Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc. - Diện tích đất 10.773 m <sup>2</sup> . - Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở	630.845.251.000 đồng	



<p>Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK280103 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T.01117 mang tên Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc.</p>	<p>sản xuất kinh doanh.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (10.773m<sup>2</sup>).</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/11/2056.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.</li> <li>- Tứ cận: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hướng Đông giáp đường quy hoạch.</li> <li>+ Hướng Tây giáp: giáp toà tháp Tây.</li> <li>+ Hướng Nam giáp: giáp đường Xuân Diệu được bao bọc bằng hàng rào tạm bằng tôn</li> <li>+ Hướng Bắc giáp: giáp khu Công viên phần mềm số 2 thành phố Đà Nẵng, không có hàng rào.</li> </ul> </li> <li>* Theo hiện trạng đất và công trình xây dựng trên đất: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất: Diện tích là 10.773m<sup>2</sup></li> <li>+ Chiều rộng mặt tiền: 186,26m, chiều dài: 55,02m.</li> <li>+ Hình dạng lô đất: Vuông vút.</li> </ul> </li> <li>- Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp đường dẫn và đường gom dưới chân cầu Thuận Phước, phía Nam giáp đường Xuân Diệu, phía Bắc giáp khu công viên phần mềm số 2 Đà Nẵng.</li> <li>- Đường giao thông: Đường Xuân Diệu và đường quy hoạch chưa đặt tên.</li> <li>- Về tài sản trên đất thuộc toà tháp phía Đông: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với phần cọc: Do phần cọc đã được ép sâu dưới lòng đất, không được xác định bằng mặt thường nên số lượng và khối</li> </ul> </li> </ul>		
--	--	--	--

lượng cọc đã ép được xác định căn cứ theo các thông tin từ phía Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc cung cấp, cụ thể:

+ Cọc D1500 (F1: Sức chịu tải của cọc = 1200T/m<sup>2</sup>) với số lượng là 108 cọc, chiều dài TB/cọc là 53m.

+ Cọc D1500 (F1: Sức chịu tải của cọc = 1200T/m<sup>2</sup>) với số lượng là 20 cọc, chiều dài TB/cọc là 56,84m.

+ Cọc D1500 (F1: Sức chịu tải của cọc = 1200T/m<sup>2</sup>) với số lượng là 23 cọc, chiều dài TB/cọc là 56,48m.

+ Cọc D1500 (F1: Sức chịu tải của cọc = 1200T/m<sup>2</sup>) với số lượng là 11 cọc, chiều dài TB/cọc là 56,15m

- Về tài sản trên đất thuộc toà tháp phía Tây

Toà nhà 39 tầng có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, cửa nhôm kính bằng xifa, có hai khung thang bộ chung (từ tầng 1-39) và 2 thang bộ nội bộ (từ tầng 1-3), 07 thang máy hiệu Hyundai (01 thang từ tầng hầm - 38; 06 thang từ tầng hầm - tầng 36), 01 khung thang máy lộ thiên chưa hoàn thiện, hệ thống thông gió, cụ thể:

- 01 tầng hầm đã xây dựng xong phần hoàn thiện: Sàn bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước, điều hoà thông gió, tường sơn bả matic, lắp khung xương trần bằng sắt.

- 3 tầng khối đế (từ tầng 1-3) bao gồm:

+ Tầng 1: Đã xây xong phần thô, một số khu vực có nền lát gạch



		<p>men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera, được chia thành các khu vực: khu vực lễ tân, khu vực sảnh lễ tân, khu vệ sinh, khu thương mại, hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.</p> <p>+ Tầng 2: Đã xây dựng phần thô, nền lát gạch men một số khu vực, đang đi hệ thống điện trần, không có thiết bị rời, lắp khu xương trần sắt, phần cơ điện, các đường ống nước, điện âm tường, âm trần, chưa hoàn thiện xong.</p> <p>+ Tầng 3: Nền lát gạch men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera, được chia thành các khu vực: khu văn phòng, khu vực vệ sinh, khu sảnh, khu hồ bơi, khu thương mại (chưa hoàn thiện xong), hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.</p> <p>- Từ tầng 4-13: Hiện trạng tài sản của 145 căn hộ dịch vụ như sau: Đang xây dựng phần thô và đang đi hệ thống điện trần, đường ống nước, điện âm tường, âm trần đã lắp khung xương trần bằng sắt. Tại tầng 13 có 02 căn hộ đã xây dựng xong phần hoàn thiện.</p> <p>- 02 tầng mái: Tầng 38-39 hiện trạng như sau:</p> <p>+ Tầng 38: Hiện trạng tài sản gồm có: khu thương mại đã xây dựng xong phần thô.</p> <p>+ Tầng 39: Hiện trạng tài sản gồm có: 6 phòng trang bị hệ thống kỹ thuật, công treo thang máy. Trên mái là mặt bằng phẳng đổ bê tông cốt thép, không có tài sản gì.</p>	
		<p><b>Tổng cộng: 630.845.251.000 đồng</b> (Sáu trăm ba mươi tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng).</p>	



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-TP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

## **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

## **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày 02/5/2024 đến hết ngày 04/5/2024, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

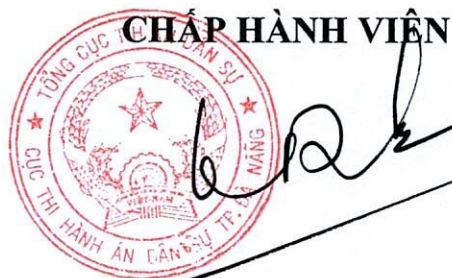
**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Trang thông tin Cục THADS t.phố;
- Đương sự;
- Viện KSND t.phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Tiên Dũng**