

Số: 1042/TB-THADS

Hà Nội, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành số 1079 ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 31/2018/DSPT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của TAND nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 08/2017/DSST ngày 10/07/2017 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 713/QĐ.CCTHA ngày 04/4/2018 của Chi Cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Cục Trưởng cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 51/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên:

Quyền sử dụng đất số 23, tờ bản đồ số 16, diện tích: 263 m² đất ở tại xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, (nay là phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm), Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00824/QSDĐ ngày 30/10/2007 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vịnh đã sang tên cho bà Huỳnh Thị Hiền ngày 10/11/2007 tại Văn phòng đăng ký nhà đất huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ; (diện tích đất thực tế 256,5 m²)

Tài sản gắn liền với đất:

01 nhà xây dựng tường gạch mái tôn chia làm 04 ki ốt cho thuê, 01 phòng vệ sinh phía sau (nằm sát mặt đường phố Đại Linh).

01 nhà cấp 4, mái ngói dùng làm bếp ăn.

01 nhà 04 tầng 01 tum xây dựng bê tông cốt thép (Tầng 01 gồm phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và cầu thang lên tầng 2; Tầng 2 và tầng 3 mỗi tầng có 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 4 có 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh 01 sân; Tum là mái bê tông dãn ngói).

Tường xây bao quanh nhà, cổng sắt.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 986/TB-CTHADS ngày 25/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 02/5/2024 đến hết 16g30 ngày 06/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1 (đối diện UBND phường Mỹ Đình 1), quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT dt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh