

Số: 138 /TB-THADS

Thạch Thành, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12  
năm 2023 và Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Thi hành án dân sự huyện Thạch  
Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh  
Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh  
Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

\* Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 259, tờ bản  
đồ số 32 (đo vẽ năm 2008), diện tích 336,5 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất ở nông thôn là  
300m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm là 36,5 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn  
Nghệ, xã Thành Minh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số DD 924676, số vào sổ cấp giấy số CS 01217 do Sở tài  
nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 04/01/2022 mang tên bà Quách Thị  
Hóa.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường đi; Phía Đông tiếp giáp thửa  
đất nhà ông Quách Văn Hòa; Phía Nam giáp đất nhà ông Quách Văn Hòa; Phía Tây  
giáp đường đi.

(Hiện trạng thửa đất theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất  
đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở bê tông cốt thép, diện tích 116,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng bê tông cốt  
thép, tường xây gạch 110mm trát xi măng, sơn, điện chiếu sáng đầy đủ. Trần đổ bê  
tông cốt thép nền lát gạch ceramic loại 60x60cm, chân tường ốp gạch men cao  
0,8m, mái bê tông cốt thép + lợp tôn chống nóng. Nhà gồm 01 phòng khách, 02  
phòng ngủ. 01 phòng bếp và công trình phụ.

- Phần sân trước nhà có diện tích khoảng 47,04m<sup>2</sup> nền lát gạch Ceramic loại 50x50cm.

- Bán bình tôn trước nhà: Diện tích 47,04m<sup>2</sup> kết cấu xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.

- Chuồng trại chăn nuôi: Diện tích 140,35m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch không nung mái lợp tấm Broximang + mái tôn, nền đổ bê tông;

- Phần cổng tường rào:

+Cổng dài 2,4m, cao 2m, gồm 2 trụ cổng có kích thước 0,4x0,4m, cao 2m. 02 cánh cổng bằng khung sắt dài 2,4m, cao trung bình 2m.

+Tường rào dài 12,2m, cao 3,5m, tường xây gạch 110, phía trên tường là khung sắt + thung tôn.

Toàn bộ công trình trên đất đã qua thời gian sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 5 năm 2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục THADS huyện Thạch Thành sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS “Về việc ban hành Quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**