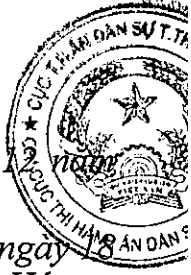


Số: 667 /TB- CCTHADS

Thị xã Nghi Sơn, ngày 26 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**



Căn cứ Bản án, Quyết định số: 51/2021/QĐST – KDTM ngày 01 tháng 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 387 /QĐ – CCTHADS ngày tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: 19/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định các giá tài sản như sau:

**Tên tài sản thẩm định giá đầu giá:**

1. Quyền sử dụng đất số CB655189 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 30/08/2016, số vào sổ: CH01651 tại Thôn Đoan Hùng, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Đoan Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, mang tên ông Hoàng Anh Tuyến – bà Phan Thị Bảy, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3529/120/26/2020 ngày 25/9/2020, cụ thể

- Thửa đất số: 58A - Tờ bản đồ số: 39

- Diện tích: 80.0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 80.0 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

2- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP852751 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 27/11/2013, số vào sổ: CH00411/QSDĐ/CĐ tại Thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa), mang tên ông Hoàng Anh Ngợi – bà Nguyễn Thị Nghiễn, theo hợp

đồng thể chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3529/052/26/2016 ngày 17/9/2016, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 91A, tờ bản đồ số 35
- Diện tích: 165 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 165 m<sup>2</sup>; - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà:

Nhà A: Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 46,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 46,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Bê tông cốt thép, mái bằng. Số tầng: 01 tầng. Năm hoàn thành: 2012. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

Nhà B: Loại nhà: Nhà ở cấp IV. Diện tích xây dựng: 46,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 46,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Bê tông cốt thép, mái ngói. Số tầng: 01 tầng; Năm hoàn thành: 2000. Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

3. Tàu đánh cá vỏ gỗ máy chính 10M20, công suất 480CV, số máy 021417, mẫu thiết kế: TKBD16-20-014; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 006/17, số đăng ký TH-91958-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2017, mang tên ông Hoàng Anh Tuyến theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3529/122/26/2020 ngày 25/9/2020.

4. Tàu đánh cá vỏ gỗ máy chính Mitsubishi, công suất 520CV, số máy 034284, mẫu thiết kế: TH-1611-01; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 015/19, số đăng ký TH-91959-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/01/2019, mang tên ông Hoàng Anh Tuyến theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3529/123/26/2020 ngày 25/9/2020.

Các tài sản kê biên cụ thể: ( Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ).

**Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá thực tế hiện tại, làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Lựa chọn và yêu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện sau:

- +Đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- +Không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật;
- +Đáp ứng các tiêu chuẩn của hệ thống các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- +Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật; Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;
- +Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm);

+Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

**Hồ sơ gồm:**

- +Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- +Mô tả năng lực Doanh nghiệp;
- +Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;
- +Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;
- +Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ, ngày 01/06/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, địa chỉ: Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**Nơi nhận:**

- Đương sự
- Người có QL& NV liên quan;
- TrangTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA;



**Nguyễn Quang Hải**



