

Số: 288/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 26 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 01/QĐ-PT ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông **Nguyễn Quang Tuấn** - sinh năm 1971 và bà **Phạm Thị Hường** - sinh năm 1972, Nơi ĐKKHKT: thôn Việt Hùng 1, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Nơi ở: thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- 05 thửa đất ở bao gồm:

+ Thửa đất số 531 (lô 1), tờ bản đồ số 34, diện tích đất 100m² được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại QĐ: 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số phát hành: CG 587652, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01196, mang tên bà Phạm Thị Hường, ông Nguyễn Quang Tuấn.

+ Thửa đất số 532 (lô 2), tờ bản đồ số 34, diện tích đất 100m² được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại QĐ: 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số phát hành: CG 587650, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01194, mang tên bà Phạm Thị Hường, ông Nguyễn Quang Tuấn.

+ Thửa đất số 533 (lô 3), tờ bản đồ số 34, diện tích đất 100m² được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại QĐ: 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số phát hành: CG 587648, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01192, mang tên bà Phạm Thị Hương, ông Nguyễn Quang Tuấn.

+ Thửa đất số 534 (lô 4), tờ bản đồ số 34, diện tích đất 100m² được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại QĐ: 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số phát hành: CG 587651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01195, mang tên bà Phạm Thị Hương, ông Nguyễn Quang Tuấn.

+ Thửa đất số 535 (lô 5), tờ bản đồ số 34, diện tích đất 100m² được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại QĐ: 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017, số phát hành: CG 587649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01193, mang tên bà Phạm Thị Hương, ông Nguyễn Quang Tuấn.

Địa chỉ các thửa đất tại: thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 3, 3 tầng, xây năm 2019 diện tích 391.5m²

+ Nhà xưởng lợp tôn xây năm 2019 có diện tích 484.1 m²

+ Sân bê tông có diện tích 48.985 m³

+ Sân lát gạch có diện tích 102.82 m²

+ Mái vẩy trước nhà ba tầng diện tích 23.2 m²

+ Cổng sắt (loại cổng đẩy) có diện tích 9 m²

+ Tường rào sắt bổ trụ có diện tích 55.48 m²

+ Tường gạch có diện tích 35.28 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/5/2022 đến hết ngày 30/5/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và tham gia đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



Đoàn Minh Anh

