

Số 23 /TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 27 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 269/2022/HS-PT ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2019/HS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/PC44 ngày 28 tháng 01 năm 2013 và Biên bản kê biên ngày 31 tháng 01 năm 2013 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đối với bà Nguyễn Huỳnh Mĩnh.

Căn cứ biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Huỳnh Mĩnh – sinh năm 1959, nơi cư trú: số 111, khóm 7, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau gồm các nội dung sau:

Tên địa chỉ của người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 23 và 24, tờ bản đồ số 21, diện tích 256,6m², tọa lạc tại số: 111, Khóm 7, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Tứ cận tiếp giáp của quyền sử dụng đất:

- Phía Đông giáp Hoàng Thị Hải cạnh 11,39m;
- Phía Tây giáp Đường nhựa cạnh 10,97m;
- Phía Nam Trần Kiều Oanh cạnh dài 22,54m;
- Phía Bắc giáp Hoàng Thị Hải cạnh dài 21,92m.
- Đối với nhà ở gắn liền với đất:

Có 01 căn nhà kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, cây gỗ địa phương, nền lát gạch bông + gạch tàu, vách thiết + gỗ, mái nhà lợp thiết có trần la phong, nhà được xây dựng vào năm 1997, nền nhà ngập nước, cây gỗ xây nhà mỗi ăn mục nát. Trong nhà có 01 giếng khoan đường kính ống 49, sâu khoản 100m, giếng khoan vào năm 1997.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012, được phép hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.

Thành phần hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí của phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

+ Thời gian: Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày Thông báo đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến 16 giờ 00 ngày 03/02/2023.

+ Địa điểm: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quốc Khải

