

Số: 500 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).  
Căn cứ Bản án số 01/2017/DSST ngày 17/02/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 15/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 21/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng 50,8 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Cụm 3 phường Ngô Quyền, thị xã Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số nhà 01, ngõ 84, đường Nguyễn Cao, tổ dân phố số 5, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 30/9/2004 vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02095 QSDĐ/QĐ số 1218/QĐ-CT (H) của chủ tịch UBND thị xã Bắc Giang mang tên hộ ông (bà) Trần Văn Chính.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá phải có Công ty hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ

thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 22/3/2023 đến 23/3/2023.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 23/3/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn) ).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Trang**