

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 270/2022/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 55/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Bé Hằng, địa chỉ: ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang trong khối tài sản chung với ông Nguyễn Thanh Kiệt, địa chỉ: ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 134m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm 34m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02872 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2014 hiện do ông Nguyễn Thanh Kiệt đứng tên.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản trên sau khi đo đạc xác định lại hiện trạng thửa đất thì theo theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thì diện tích của thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 05 tăng từ 134m<sup>2</sup> lên 141,2m<sup>2</sup> ( diện tích tăng 7,2m<sup>2</sup> do sai số đo đạc).

2/. Tài sản gắn liền với đất:



- 01 căn nhà cấp 4, diện tích 86,77m<sup>2</sup>, kích thước 4,5m x (8,8m + 5,3m) + (5,3m x 4,4m) kết cấu: vách tường, mái tole, nền gạch ( trong nhà có 01 kệ bếp xây gạch kích thước 1,6m x 0,9m x 0,85m.

- Nhà tiền chế kết cấu cột thép, mái tole, nền xi măng, kích thước (2,5m + 2,7m + 2,4m ) x 2,5m.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng ( để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Anh Phương**