

Sơn Tây, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 31/10/2018 của Tòa án nhân dân TX Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2107.14/HĐĐG-DDA ngày 13/7/2021; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2107.14-01/PLHĐĐG-DDA ngày 17/8/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 2107.14-01/TBĐG-DDA ngày 23/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Kim Chi

Địa chỉ: Số nhà 453, tổ 20, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Hà Tây I.

Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô (Địa chỉ: Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2(5), tờ bản đồ số 24, diện tích đất 153 m² (Trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm 123 m²). Diện tích thửa đất sau khi đo đạc 130,4 m² (Trong đó đất ở: 30m², đất trồng cây lâu năm 100.4 m²) địa chỉ thửa đất: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, TX Sơn Tây, TP Hà Nội, đất đã được cấp giấy CNQSD đất số BD 721781, do UBND TX Sơn Tây, cấp ngày 06/8/2012 đứng tên bà Đặng Thị Kim Chi.

Giá khởi điểm: 185.276.000đ (Một trăm tám mươi năm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 35.000.000đ (Bằng chữ: Ba mươi năm triệu đồng)

Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2021 đến ngày 13/10/2021.

Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 29/9/2021 đến 16h30 ngày 12/10/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/10/2021 và ngày 12/10/2021 tại nơi có tài sản.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô – Số 2A ngõ 39 Tú Mỡ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn nộp phiếu trả giá gián tiếp: Hạn cuối vào 16h30 ngày 12/10/2021

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Công bố giá): Vào hồi 10 giờ 10 phút ngày 15/10/2021 tại Số 2A ngõ 39 Tú Mỡ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Hà Tây I, Bà Đặng Thị Kim Chi được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Văn Toàn