

Số:429...../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Đ 56 Luật đấu giá tài sản số 01/20216/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/TCDS - ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 03/2021/TCDS – ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/TCDS – ST ngày 02 tháng 03 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 419, 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498, 503,504,505/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 12 ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức Cường và bà Nguyễn Thị Thúy
ông Cường có địa chỉ tại: thôn Văn Lâm 2, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, bà Thúy có địa chỉ tại: tổ 16 (tổ 28 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 831851; thửa đất số: 144, tờ bản đồ số: 33-C-III, Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. (đất ở đô thị);



- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831813 Thửa đất số: 87, tờ bản đồ số: 33-C-III ; Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy: (đất ở đô thị); 01 cây hồng xiêm, 03 cây cau,

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : BD 831814: thửa đất số:143, tờ bản đồ số: 33-C-III Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) mục đích sử dụng đất ở thời hạn sử dụng: Lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. (đất ở đô thị), Tài sản trên đất là 01 nhà tắm đổ mái bằng rộng 10m²,

- Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 912,85m² (Chín trăm mười hai phẩy tám năm mét vuông) trong đó 850,7m² (Tám trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831817 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 62,15m² (sáu mươi hai phẩy mười lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059: 107 cây chè vùng thấp tán lớn hơn 0,5m

- Thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 203,55m² (Hai trăm linh ba phẩy năm mươi năm mét vuông) trong đó 176,1m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy một mét vuông) đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số BD 831816 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 27,45m² (Hai mươi bảy phẩy bốn lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059. 02 cây cau,

- Toàn bộ 05 thửa đất, tài sản trên đất nêu trên có địa chỉ tại tổ 16 (tổ 29 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 874.000.000đ (Tám trăm bảy mươi bốn triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

- các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.



* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: văn bản đăng ký tham gia, tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ , tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Minh Quang

