

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 127 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 248/2021/HSPT ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 11/2021/TB-TA ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 210/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/7/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-CTHADS ngày 24/9/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá:

1/ 03(ba) vòng đeo tay và một (01) đôi hoa tai của hãng thời trang Hermes được đựng trong túi niêm phong.

2/ 01(một) vòng đeo tay của hãng thời trang Louis Vuitton được đựng trong túi niêm phong.

3/01(một) vòng đeo tay của hãng thời trang Dior được đựng trong túi niêm phong có chữ ký của Hồ Cẩm Yên.

4/ 06 (sáu) nhẫn kim loại và ba (03) vòng đeo tay của hãng thời trang Pandora được đựng trong túi niêm phong.

5/ 02 (hai) hộp nhựa màu trắng có ghi chữ Chanel được đựng trong túi niêm phong.

6/ 01(một) túi xách màu nâu được đựng trong túi niêm phong.

7/ 01(một) khăn choàng bằng vải màu đen được đựng trong túi niêm phong. Không xác định được hàng giả hay hàng thật, không có hóa đơn và thẻ bảo hành.



8/ 01(một) ví cầm tay màu đen có ghi chữ Chanel được đựng trong túi niêm phong.

9/ 01(một) vòng đeo tay bằng da, màu đen có ghi chữ Hermes Paris được đựng trong túi niêm phong.

10/ 10 (mười) cặp mắt kính đeo mắt các loại được đựng trong túi niêm phong.

11/ 01(một) ví da màu cam có chữ Hermes được đựng trong túi niêm phong.

12/ 01(một) khăn choàng vải màu đỏ - tím – đen được đựng trong túi niêm phong.

13/ 05 (năm) dây đeo túi các loại được đựng trong túi niêm phong.

14/ 01(một) ví da màu đen có chữ Louis Vuitton được đựng trong túi niêm phong.

15/ 01(một) túi xách bằng nhựa trong màu xanh-hồng, có chữ Chanel được đựng trong túi niêm phong.

16/ 01(một) ví da màu vàng da bò được đựng trong túi niêm phong.

17/ 01(một) ví da màu đen có chữ Chanel được đựng trong túi niêm phong. Không xác định được hàng giả hay hàng thật, không có hóa đơn và thẻ bảo hành.

18/ 01(một) túi xách màu trắng – vàng da bò, có chữ Louis Vuitton được đựng trong túi niêm phong.

19/ 01(một) đôi dép có chữ Bottega Veneta được đựng trong túi niêm phong.

20/ 01(một) khăn choàng vải màu xanh được đựng trong túi niêm phong.

21/ 01(một) khăn choàng vải có hoa văn màu nâu được đựng trong túi niêm phong.

22/ 01(một) ví da màu xanh được đựng trong túi niêm phong.

23/ 01(một) ví da màu vàng được đựng trong túi niêm phong.

24/ 01(một) túi hình tam giác được đựng trong túi niêm phong.

25/ 01(một) dây thắt lưng màu đen được đựng trong túi niêm phong.

26/ 02 (hai) hộp mỹ phẩm ghi chữ Chanel được đựng trong túi niêm phong.

27/ 01(một) túi hình hộp chữ nhật có hoa văn màu trắng-xám-xanh có ghi chữ Goyard được đựng trong túi niêm phong.

28/ 01(một) đôi giày màu đen có chữ Hermes, đựng trong túi niêm phong.

29/ 01(một) đôi giày màu xanh-trắng có chữ Adidas, đựng trong túi niêm phong.

30/ 01(một) chiếc giày có chữ Hermes, đựng trong túi niêm phong.

31/ 01(một) chiếc giày có chữ Hermes, đựng trong túi niêm phong.

32/ 01(một) chiếc giày có chữ Louis Vuitton, đựng trong túi niêm phong.



33/ 01(một) chiếc giày có chữ Louis Vuitton, đựng trong túi niêm phong.

34/ 04(bốn) dây đeo túi xách các loại, đựng trong túi niêm phong.

35/ 04 (bốn) dây chuỗi hạt, gồm: một dây chuỗi hạt màu trắng; một dây chuỗi hạt có đính kèm dây xích bằng kim loại nhỏ; một dây chuỗi hạt có gắn 02 logo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); một dây chuỗi hạt nhiều màu và 01 móc áo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); và 02 cài áo hình khối tròn nhỏ đựng trong túi niêm phong.

36/ 07 (bảy) chiếc đồng hồ có ghi chữ Hubot đã được niêm phong.

37/ 02 (hai) chiếc đồng hồ có ghi chữ Patek Philippe đã được niêm phong từng chiếc.

38/ 02 (hai) chiếc đồng hồ có ghi chữ Hubot đã được niêm phong từng chiếc.

39/ 01 (một) chiếc đồng hồ có ghi chữ Fendi đã được niêm phong.

40/ 01 (một) chiếc đồng hồ có chữ Casio Edifice được đựng trong túi niêm phong.

41/ 01 (một) chiếc đồng hồ có chữ Burberry được đựng trong túi niêm phong.

42/ 01 (một) xe moto nhãn hiệu PIAGO Vespa, màu sơn đen; số khung: 2511HV021617; số máy: M82EM5033073;biển kiểm soát: 43D1-756.10.

43/ 01 (một) xe moto nhãn hiệu HONDA SH125i, màu sơn đen, số khung: 7304GY094452; số máy: JF73E0094520; biển kiểm soát: 43D1-730.65.

44/ 01 (một) xe moto nhãn hiệu BMW, màu sơn đỏ đen; số khung: 0106KR847358; số máy: MWAG27180250; biển kiểm soát: 92A1-002.62.

45/ 01(một) xe ô tô con nhãn hiệu Mercedes-Benz; loại: S450 (222166P15HP0); màu sơn đen; số khung: 6GX3JV002138; số máy: 682430778702; biển kiểm soát: 43A-433.22

46/ 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu Mazda; loại: CX-5 25G AT 2WD KF; màu sơn đen; số khung: 5326JC102307; số máy: PY30831906; biển kiểm soát: 43A-401.32

47/ 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu Honda; loại: CIVIC15TOP FC167JJN; màu sơn đỏ; số khung: 1670JT030274; số máy: L15B73624121; biển kiểm soát: 92A-141.06

48/ 01 (một) nhà, đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CO 150284, số vào sổ cấp GCN: CTs 168227, thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 63, diện tích đất: 85m², đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài, diện tích xây dựng: 70m², diện tích sàn: 222,2m², cấp (hạn): Cấp III, đứng tên Ngô Thị Minh Huệ, sinh năm 1959 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Liên Chiểu cấp ngày 16/4/2019, địa chỉ nhà đất: 33 Bàu Nặng 8 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu. Tài sản kê biên theo căn nhà: 03 dàn điều hòa nhiệt độ hiệu Daikin gồm 03 cục nóng và 03 cục lạnh; 01 bếp từ hiệu Canzy; 01 tủ lạnh hiệu Hitachi 600 lít; 01 tivi màn hình phẳng hiệu LG 65 inch; 02 tivi màn hình phẳng hiệu LG 55 inch; 01 dàn âm thanh hiệu

Sony gồm 01 đầu máy, 01 loa siêu trầm và 04 loa cây; 01 máy giặt hiệu LG, lượng giặt 12kg; 01 bộ bàn, ghế sofa.

49/ 01(một) nhà ,đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CP 892724, số vào sổ cấp GCN: CTs 182637, đối với lô đất thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 7, diện tích đất: 253,5 m², đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài, diện tích xây dựng: 100m², diện tích sàn: 100m², cấp (hạn): Cấp IV do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho Nguyễn Văn Sinh và Hồ Cẩm Uyên ngày 26/3/2019, địa chỉ nhà đất: Tổ 93 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu.

50/ 01(một) căn hộ có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH 636609, số vào sổ cấp GCN: CT 36057 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu cấp ngày 14/4/2017 đứng tên Ngô Thị Minh Huệ (do được tặng cho ngày 16/4/2019). Thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, diện tích đất 4105,2m² (sử dụng chung), đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài. Diện tích sàn: 63,5m² (sở hữu riêng). Địa chỉ căn hộ: B-10.05 tầng 10 (Block B) chung cư F- Home, 16 Lý Thường Kiệt phường Thạch Thang quận Hải Châu. Tài sản kê biên theo căn hộ gồm: 01 dàn điều hòa nhiệt độ hiệu Mitsubishi Electric gồm 01 cục nóng và 03 cục lạnh; 01 bếp từ hiệu Hafele; 01 máy hút mùi hiệu Hafele; 01 tivi màn hình phẳng hiệu LG 50inch; 01 máy giặt hiệu Electrolux, lượng giặt 8,5kg; 01 bộ bàn ghế sofa.

51/01(một) căn hộ có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH 636940, số vào sổ cấp GCN: CT 35912, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu cấp ngày 12/4/2017 đứng tên Ngô Thị Minh Huệ (do nhận chuyển nhượng ngày 26/3/2019). Thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, diện tích đất 4105,2m² (sử dụng chung), đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài. Diện tích sàn: 63,5m² (sở hữu riêng). Địa chỉ căn hộ: B-24.05 tầng 24 (Block B) chung cư F- Home, 16 Lý Thường Kiệt phường Thạch Thang quận Hải Châu (thực tế căn hộ nằm ở tầng 25 Block B ký hiệu B-25.05 do Tòa nhà F-Home không có tầng số 13). Tài sản kê biên theo căn hộ: 01 dàn điều hòa nhiệt độ hiệu Mitsubishi Electric gồm 01 cục nóng và 03 cục lạnh; 01 bếp từ hiệu Hafele; 01 máy hút mùi hiệu Hafele; 01 tủ lạnh hiệu Sharp 240 lít; 01 tivi màn hình phẳng hiệu LG 50inch; 01 lò vi sóng hiệu Sharp; 01 nồi cơm điện Kangaroo; 01 máy giặt hiệu LG, lượng giặt 8,5kg; 01 bộ bàn, ghế sofa.

52/ 01(một) căn hộ có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH 636751, số vào sổ cấp GCN: CT 36199 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu cấp ngày 14/4/2017 đứng tên Nguyễn Văn Sinh và Hồ Cẩm Uyên (do nhận chuyển nhượng ngày 27/12/2018). Thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, diện tích đất 4105,2m² (sử dụng chung), đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài. Diện tích sàn: 63,5m² (sở hữu riêng). Địa chỉ căn hộ: B-16.11 tầng 16 (Block B) chung cư F-Home, 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu (thực tế căn hộ nằm ở tầng 17 Block B ký hiệu B-17.11 do Tòa nhà F-Home không có tầng số 13). Tài sản kèm theo căn hộ: 01 dàn điều hòa nhiệt độ hiệu Mitsubishi



Electric gồm 01 cục nóng và 03 cục lạnh; 01 bếp từ hiệu Hafele; 01 máy hút mùi hiệu Hafele; 01 tủ lạnh hiệu Samsung 656 lít; 02 tivi màn hình phẳng hiệu LG 55inch; 01 lò vi sóng hiệu Sharp; 01 nồi cơm điện Kangaru; 01 máy giặt hiệu Elextrolux, lượng giặt 9,5kg; 01 bộ bàn ghế sofa; 01 bộ bàn ăn gồm một bàn và bốn ghế gỗ.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá theo quy định (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 21/10/2021 đến hết ngày 22/10/2021, đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Sáu