

Triệu sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tên, địa điểm người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Thôn 3 (nay là Thôn Châu Cương), xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, diện tích: 180,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Triệu Sơn cấp GCN số BV 214476, Số vào sổ cấp GCN: CH 002939-số 2662/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Dưỡng và bà Đinh Thị Yến
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**
Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định định bao gồm:
 - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá)
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc thẩm định với loại tài sản đấu giá;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Cung cấp chứng thư thẩm định theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản đấu giá quyết định
- Hồ sơ gồm:**
 - Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp
 - Mô tả năng lực doanh nghiệp
 - Thư chào giá dịch vụ thẩm định
 - Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ tài chính
 - Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính
- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Thời gian nộp hồ sơ: Hết ngày 01/12/2021(Nộp HS trong giờ hành chính)
Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh
Hóa. SĐT liên hệ: 0948.617.286

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT,HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Dung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi... 08... giờ... ngày 25... tháng 11... năm 2021 tại Nhà...
... Nguyễn Văn Dương và Đinh Thị Yến

Căn cứ Quyết số 11/2021/DSST ngày 10 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 666/QĐ CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số 80 ngày 03 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà): Lê Thị Dung chức vụ: Chấp hành viên
Ông (bà): Lê Thị Hồng Gấm chức vụ: Thẩm tra viên
Ông (bà): Đào Duy Hải chức vụ: Thư ký

Với sự tham gia của:

Ông (bà): Lê Trọng Nhân, chức vụ: CV viên CS huyện
Ông (bà): Nguyễn Hữu Kiên, chức vụ: CV phòng TMMT huyện
Ông (bà): Bùi Khắc Năm, chức vụ: CB chi nhánh VP - đất đai
Ông (bà): Lê Đình Trung, chức vụ: ĐP phó chi THA H.S.
Ông (bà): Nguyễn Trần Lực, chức vụ: Phó CT - UBND xã
Ông (bà): Hoàng Văn Dũng, chức vụ: Trưởng CA xã
Ông (bà): Trần Văn Dũng, chức vụ: CB địa chính xã
Ông (bà): Lê Đình Bình, chức vụ: CB Tư pháp xã
Ông (bà): Đinh Quang Đình, chức vụ: Trưởng thôn Châu Cường
Ông (bà): , chức vụ:
Ông, bà: Hoàng Văn Quay, là người chứng kiến.....
Ông, bà: , là người chứng kiến.....

Với sự có mặt của ông (bà): Hoàng Văn Quay, Đinh Thị Yến

Thầy, ông, thi bà Thủy có mặt xin vắng mặt ngày 22/11/2021
Địa chỉ: Km Diên Hòa xã Hòa II

Bà Yến có mặt ở Dương kỳ mai
Địa chỉ: Thôn Châu Cường xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn
là người phải thi hành án (ghi rõ vắng mặt, lý do vắng mặt, có được thông báo họp lệ hay không hay có mặt).

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông (bà).....

để đảm bảo thi hành Quyết định thỏa thuận số 11/2021/DSST ngày 10 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn; Theo đó ông Nguyễn Văn Dương và bà Đinh Thị Yến phải trả nợ cho bà Hà Thị Thủy và ông Hà Quang Thi số tiền còn lại là 400.000.000đ và nộp án phí DSST: 18.000.000 đ.

Tài sản kê biên gồm;

- 01 Quyền sử dụng đất thuê đất số 10/00 kê biên số 19, diện tích 180,0m² (một trăm tám mươi mét vuông) tại Thôn 3 cũ nay là Thôn Châu Cường xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: nhà nước cấp quyền sử dụng đất; khi giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đình tức họ Nguyễn Văn Dương và tổ đình Thị Yến. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 214476, số văn bản cấp giấy chứng nhận CH 00 2939 - số 2662/CH - UBND ngày 01/09/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.
- Thuê đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
 - phía đông nam: giáp đường tỉnh lộ 514 có chiều rộng 13,5m, có kích thước cạnh là 6m.
 - phía đông bắc: giáp họ họ Quảng có kích thước cạnh là 30,1m.
 - phía tây bắc: giáp sông suối suối có kích thước cạnh là 6m.

Ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh
Hóa. (Quy định loại giá cao loại đất chi tiết
2020 - 2024)

Chung giá nhà đất quy định huyện Chương
Lĩnh là 514 có đơn giá là $2.000.000$ (Hai triệu) \times
 $180 m^2 = 360.000.000$ (Ba trăm
sáu mươi triệu)

Giá trị theo thể lượng đất đai phường, tại
thị trấn huyện chương gần chợ nhất có giá
là $4.500.000$

$180 m^2 \times 4.500.000 = 810.000.000$
(Tám trăm mười triệu)

* Hai triệu một nghìn bốn trăm giá trị quy đổi
đang đất là $810.000.000$ (Tám trăm mười triệu)

Ngôi tại sân cầu bãi biển, hai triệu không kê
biên trên bất kỳ khu sân nào khác

Ông (bà): ... Nguyễn Văn Dũng và Đinh Thị Liên
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh
trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 cùng ngày, lập thànhbản, đã
đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

CHAI HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)


Le Thi Dung


ĐẠI DIỆN VKSND HUYỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thao
Đo Thị Anh

ĐẠI DIỆN P. TÀI NGUYÊN & MT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Huu
Ngô Hữu Liêm

ĐẠI DIỆN CÔNG AN XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên)


Thao Văn Dũng

ĐẠI DIỆN TƯ PHÁP XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Le Anh Bình

CÁC HỘ LIÊN KÈ
(ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN
(Ký, ghi rõ họ tên)


NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(ký, ghi rõ họ tên)

Quang

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Dũng
Đào Duy Hải

ĐẠI DIỆN UBND XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Tiến Lạc

PHÓ CHỦ TỊCH

ĐẠI DIỆN VPĐK ĐẤT ĐAI
(ký, ghi rõ họ tên)

Hải
Đào Khắc Hải

ĐẠI DIỆN CÔNG AN HUYỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Linh
Lục Đình Trung

ĐẠI DIỆN ĐỊA CHÍNH XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Quang
Trần Văn Dũng

ĐẠI DIỆN THÔN CHÂU CƯƠNG
(ký, ghi rõ họ tên)

Hương
Đình Quang Đông

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
(ký, ghi rõ họ tên)

tôi không đồng ý với giá của
đông đưa ra. Nên tôi không
NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(ký, ghi rõ họ tên)