

Số: *422* /TB-CCTHADS

Yên Lạc, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-PT ngày 07/11/2013 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 42/2017/DS-PT ngày 21/9/2017 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 17/2017/DS-ST ngày 18/10/2017 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2017; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2017; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 12/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản, nội dung như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Khu 3 Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

01 Quyền sử dụng đất thửa số 336, tờ bản đồ số 04, diện tích 144m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Giã Bàng 2, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc đã được UBND huyện Yên Lạc cấp GCNQSDĐ số I299104 ngày 15/7/1996 cho ông Nguyễn Kim Trường, địa chỉ: thôn Giã Bàng 3, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

**Giá khởi điểm tài sản:** 7.089.184.000đ (Bảy tỷ không trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi tư nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016





Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

Tiêu chí 3: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### **4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Thời gian: Từ ngày 19/8/2022 đến ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (Qua phòng văn thư), địa chỉ: Khu 3 Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VP;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (b/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phùng Văn Thái*

**Phùng Văn Thái**