

Số: 1034/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 01/2021/ST - KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1133/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên; không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá, cũng như thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Đất ở tại đô thị có diện tích đất 675,3m², thửa số 481, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945439 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03249 do bà Lữ Hồng Vẹn sinh năm: 1988, CMND số: 381447908, địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên. Được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đo đạc, cắm mốc (có bản vẽ kèm theo) với diện tích thực tế

như sau: 672,7 m², **có giá là: 2.703.581.300 đồng** (Hai tỷ bảy trăm linh ba triệu năm trăm tám mươi một nghìn ba trăm đồng);

- Đất ở tại đô thị có diện tích đất 691,5m², thửa đất số 482, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945440 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03250 do bà Lữ Hồng Vẹn sinh năm: 1988, CMND số: 381447908, địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên. Được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đo đạc, cắm mốc (có bảng vẽ kèm theo) với diện tích thực tế như sau: 691,2 m², **có giá là: 2.777.932.800 đồng** (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng);

- Đất ở tại đô thị có diện tích đất 413,9m², thửa số 484, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945442 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03251, do bà Lữ Hồng Vẹn sinh năm: 1988, CMND số: 381447908, địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên. Được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đo đạc, cắm mốc (có bảng vẽ kèm theo) với diện tích thực tế như sau: 414,6 m², **có giá là: 1.666.277.400 đồng** (Một tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm đồng);

- Đất ở tại đô thị có diện tích đất 163,9m², thửa số 486, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945444 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019, số vào sổ cấp GCN: CH03252, do bà Lữ Hồng Vẹn sinh năm: 1988, CMND số: 381447908, địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên. Được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đo đạc, cắm mốc (có bảng vẽ kèm theo) với diện tích thực tế như sau: 158,7 m², **có giá là: 637.815.300 đồng** (Sáu trăm ba mươi bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn ba trăm đồng).

Tổng cộng: 7.785.606.800 đồng (Bảy tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.785.606.800 đồng (Bảy tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:


- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Chúc Linh