

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá khởi điểm và Trung tâm Bán đấu giá ngày 19 tháng 8 năm 2022 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: Nhà và đất tại khu tái định cư Tân Trà, tổ 72, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng nay là số: 08 Bát Nàn Công Chúa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số B2.40, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 38896 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp cho Ngô Văn Thanh Hải và bà Mai Thị Tiến ngày 06/6/2024

Giá khởi điểm: 3.140.842.500 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 23 tháng 12 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Ngô Văn Thanh Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán

đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Hòa Hải
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương