

Số: /TB-CTHADS

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo thông báo lựa chọn tổ chức Đấu giá số 84/TB-THADS ngày 09/01/2023 của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên)

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Số 7, đường Cách mạng tháng 8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>
1	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>0</b>
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>

<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b> ( <i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i> )	<b>22,0</b>
<b>1</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	<b>4,0</b>
<b>2</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	<b>4,0</b>
<b>3</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	<b>4,0</b>
<b>4</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	<b>4,0</b>
<b>5</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	<b>3,0</b>
<b>6</b>	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	<b>3,0</b>
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>33,0</b>
<b>1</b>	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	<b>3,0</b>
<b>1.1</b>	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	
<b>1.2</b>	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	<b>3,0</b>
<b>1.3</b>	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	
<b>1.4</b>	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	
<b>1.5</b>	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	
<b>2</b>	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện.</i>	

	<i>Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	
	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b>	5,0
	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b>	3,0
	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</b>	4,0
	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	

*Handwritten signature or mark*

5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<b><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></b>	4,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	
7	<b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></b>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></b>	1,0
IV	<b><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></b>	5,0
1	<b><i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i></b>	
2	<b><i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i></b>	
3	<b><i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i></b>	5,0

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:	
Tổng số điểm		82
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

Nơi nhận: 

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- C – Thái Nguyên; (để đăng tải)
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA.

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Trần Bình**



Số: 84 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/KDTM-ST ngày 10/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2021/QĐ-PT ngày 23/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ về thi hành án cho người thứ 3 số 109/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 77/TB-THADS ngày 29/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/11/2022;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

1. Các tài sản đề nghị đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1799, tờ bản đồ số 22, diện tích 574m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 274m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại xóm Cống Thượng, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là tổ dân phố Cống Thượng, phường Hồng Tiến, Tp Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên; Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/02/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nam; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/05/2019.

**Giá khởi điểm: 3.157.000.000,đ (Ba tỷ một trăm năm mươi bảy triệu đồng).**

- Thửa đất số 2117, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m<sup>2</sup> đất ONT, UBND thị xã Phổ Yên (nay là Tp Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/06/2019 mang tên bà Nông Thị Thanh; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2020 và Thửa đất số 661, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.510m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác,; UBND thị xã Phổ Yên (nay là Tp Phổ Yên) cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/06/2019 mang tên bà Nông Thị Thanh; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2020. Địa chỉ 2 thửa đất trên tại xóm Yên Mễ, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Yên Mễ, phường Hồng Tiến, Tp Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**Giá khởi điểm: 7.240.000.000,đ (Bảy tỷ hai trăm bốn mươi triệu đồng).**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên, Tổng cục THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

+ Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Hải**