

Số: .....93...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐTCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 26/2020/HS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 08/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 04 ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 16/2023/CT-BĐS-VL ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

- Tên đơn vị: Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.



- Địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02703.823780.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 196, tờ bản đồ số 5, diện tích 162,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Tường Nhơn, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

- Căn nhà chính: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoảng 53,04m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Căn nhà phụ: nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa 196; diện tích xây dựng khoảng 32,5m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, có trần.

- Trái bên nhà (nằm bên trái nhà chính nhìn từ ngoài vào): diện tích xây dựng khoảng 15,08m<sup>2</sup>; nhà trệt, khung chịu lực chính bằng BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, không trần gắn liền QSDĐ thửa 196.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây xoài trên 25 năm; 01 (một) cây mít dưới 3 năm; 01 (một) cây dừa từ 5 năm – 25 năm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 759.600.000 đồng (Bảy trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ngàn đồng).**

## **4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Địa điểm nhận hồ sơ: số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

***Lưu ý:***

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ hành chính.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Cổng TTĐT TCTHADS;
- Cổng TTĐT CTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Hoàng**



