

Số: ~~44~~/TB-CCTHADS

Sầm Sơn, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/KDTM-DS ngày 15/7/2022 của TAND thành phố Sầm Sơn;

Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 230531/CTTĐ-AMC. ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC- Thành phố Thanh Hóa. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo Phiếu phê duyệt tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát

Địa chỉ: SN 26; đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: CD.204930, thửa đất số 293, tờ bản đồ số 45, diện tích 104,5m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, do UBND thị xã Sầm Sơn, (Nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/03/2016, chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Bình và bà Cao Thị Chung; Địa chỉ thửa đất lại khu phố Thành Ngọc, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thẩm định giá khởi điểm: 4.352.000.000đ (Bốn tỷ ba trăm năm mươi hai triệu đồng);

Vậy, thông báo để các đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Sầm Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA

