

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: GA...../QĐ-CCTHADS

Tuy An, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 23)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2020; số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03/2021/CT-BDS-PY ngày 07/01/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 35/2024/TB-ĐG ngày 01/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, Phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

2) Tên tài sản: Nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 27 tại thôn Phú Tân 1, xã An Cư, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên có diện tích 400m² (Trong đó đất ở nông thôn: 100m², đất trồng cây hằng năm khác: 300m²) đã được UBND huyện Tuy An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 562258 ngày 13/3/2015 cho vợ chồng ông Nguyễn Cường, bà Trần Thị Lang. (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 28 tháng 3 và ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại Thôn Phú Tân 1, xã An Cư, Tuy An, tỉnh Phú Yên.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 195.928.333 đồng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 05 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 05 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 05 tháng 4 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín. Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên, điện thoại: Điện thoại: (0257)3848979 hoặc 0935450117 (ông Lê Hồng Duật- Giám đốc Công ty)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSPY
- Lưu: VT, HSTHA.

