

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 216/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 809/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2020 và số: 872/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021, số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 502.2021.VT.HS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo số: 16/ĐG-MNAS ngày 30/01/2024 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam .

Căn cứ thông báo số: 120/TB-CCTHADS ngày 15/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ công văn số: 206 /CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản lần 13;

Căn cứ Thông báo số: 32/TBĐG.MNAS ngày 18/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc bán đấu giá tài sản (lần 13);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H – 06 đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản bán đấu giá: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho của ông Nguyễn Duy Khang và bà Trương Thị Tiềm cụ thể như sau:

+ **Nhà kho:** Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột thép, vì kèo thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, vách tôn, có 04 cửa sắt tự động. Diện tích: 2.065 m<sup>2</sup>. Hệ thống điện nằm trong nhà kho kèm theo 33 cái bóng đèn. Trong kho có phòng làm việc: Kết cấu khung cột nhôm, vách nhôm + kính, mái tôn, 01 máy lạnh hiệu GEE



+ **Kho lạnh nằm trong nhà kho:** Có 05 kho lạnh. Kết cấu: Khung thép, vách tôn có bọc thép cách nhiệt, mỗi kho lạnh có 02 buồng lạnh. Riêng kho số 04, số 05 có 03 buồng lạnh. Kích thước: 66m x 8,5m x 4,65m. Diện tích: 561 m<sup>2</sup>. Tổng thể tích 2.608,65 m<sup>3</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **18/3/2024** đến 16 giờ 00 ngày **24/4/2024**, tại: số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **18/3/2024** đến 16 giờ 00 ngày **24/4/2024**, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H – 06 đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **2.725.909.043 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước: 408.900.000 đồng

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá ngày từ ngày **18/3/2024** đến 16 giờ 00 ngày **24/4/2024**; địa điểm: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H – 06 đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29/4/2024** (dự kiến lúc 14 giờ 00). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H – 06 đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: (0272)3570568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Hiệp Thạnh (Niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Thị Gái Bé**

