

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-THADS

Tam Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 080.09/23/CT-HTH ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm Định Giá HTH.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09//HĐDV-ĐGTC-THA ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 09/TB-ĐGTC ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

QSĐĐ thửa số 481-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 640,4m² : trong đó đất ở nông thôn là 230m² và đất trồng cây lâu năm là 419,40m² của ông Nguyễn Văn Liệt, sinh năm 1969 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, giấy chứng nhận QSĐĐ số phát hành CV322390, số vào sổ cấp giấy: CS12476 cấp ngày 17/04/2020.

1/ Đất ở nông thôn diện tích là 230,00m².

2/ Đất trồng cây lâu năm diện tích là 410,40m².

3/ Nhà cấp 4 diện tích 96,9m².

4/ Nhà tạm diện tích 51m².

5/ Cây Mãng cụt 1 cây.

6/ Cây dừa 14 cây.

7/ Cây nhãn 4 cây.

8/ Cây vú sữa 1 cây.

9/ Cây xoài 9 cây đ.

10/ Cây Sô ri 1 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/03/2024 đến hết 16 giờ ngày 03/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 16 giờ ngày 03 tháng 05 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm bán tài sản: 587024.000đ (Năm trăm tám mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày 03/05/2024 đến 16 giờ ngày 07/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 08168168.

Tiền mua hồ sơ là 500.000đ.

Tiền đặt cọc trước là 60.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 08/05/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 ngày 08/05/2024.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại số 0988.816.668 để biết thêm chi tiết/

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ngãi Tứ;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

