

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6

- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/KDTMST ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 128-7/2024/HĐDVĐGTS ký kết ngày 28 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 0304/TB-LS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;



Căn cứ văn bản số 0431/CV-LS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:

**\* Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam, địa chỉ: số 10-Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**\* Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6, địa chỉ: số 75, Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

**Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng

**1 Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: đo đạc thực tế 21.532,3m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22.563,9m<sup>2</sup>),

- Số thửa: thửa số 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637),

- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5),

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm

Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể như sau:

- Hướng Đông giáp đất của ông, bà: Lê Văn Năm, Giáp rạch, Nguyễn Thị Băng Tâm, Lê Thị Mỹ Hạnh, Nguyễn Anh Tuấn, Huỳnh Thị Bé, Lê Thị Út Nhị

- Hướng Tây giáp đất của ông, bà: Nguyễn Thành Dân, Nguyễn Văn Diệt, Lê Thị Thanh Thủy, Nguyễn Văn Thanh

- Hướng Nam giáp đất của ông Lê Thanh Đờm

- Hướng Bắc giáp rạch

(Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè lập ngày 21/01/2022)

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00313 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 740790 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6-Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe ô tô, mô tô bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.



## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- **Công trình xây dựng:** (Công trình dân dụng cấp 4) gồm có:

+ Nhà chính: diện tích  $30,0 \times 10,0 = 309,0\text{m}^2$ , kết cấu: móng bê tông cốt thép, đá 1x2, M200; Tiết diện  $1,3\text{m} \times 1,3\text{m}$  đóng cừ tràm  $L=4\text{m}$ , mật độ 25 cây/ $\text{m}^2$ ; Đà kiềng, đà giằng cột Bê tông cốt thép đá 1x2, M200; Tường xây gạch ống  $8 \times 8 \times 18$  bả+son 3 nước; Vì kèo thép V50x50, xà gồ thép C50x100x2, mái tole sóng tròn; Tam cấp đá mài; Cửa đi, cửa sổ khung thép, cánh kính trong

+ Nhà vệ sinh: diện tích  $6,3 \times 3,353 = 22,27\text{m}^2$ ; móng bê tông cốt thép đá 1x2, M200, tiết diện  $1,3 \times 1,3\text{m}$  đóng cừ tràm chiều dài  $L=4\text{m}$ , mật độ 25 cây/ $\text{m}^2$ ; Đà kiềng, đà giằng cột bê tông cốt thép, đá 1x2, M200; Tường xây gạch ống  $8 \times 8 \times 18$  bả+son 3 nước; Vì kèo thép V50x50, xà gồ thép C50x100x2, mái tole sóng tròn; Tam cấp đá mài; Cửa đi, cửa sổ khung thép, cánh kính trong

+ Đài nước: diện tích  $2,35 \times 2,35 = 5,52\text{m}^2$  cao 12m, phần móng cọc bê tông cốt thép tiết diện  $250 \times 250$ ,  $L=6,0(\text{m})$ , Cột giằng bê tông cốt thép đá 1x2, M250, tiết diện  $200 \times 300$

+ Hàng rào: chiều dài 749,87m; Chân hàng rào xây tường gạch ống dày 20, bả son 03 nước, lắp khung thép sơn chống rỉ

+ Hệ thống thoát nước: ống bê tông đk400, chiều dài mặt ống 128,0m, số lượng hố ga 18 cái

+ Mặt đường: chiều dài tuyến  $L=80,0(\text{m})$ , chiều rộng 10(cm), kết cấu mặt đường: đá dăm dày 20(cm), nền đầm chặt  $K>0,95$

(Tài sản gắn liền với đất có sơ đồ bản vẽ, chi tiết kết cấu kèm theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Hoàng Long lập ngày 20/05/2022)

- **Cây trồng trên đất gồm có:** 01 cây gòn khoản 06 năm tuổi và 05 cây bàng khoản 06 năm tuổi.

**Giá khởi điểm:** 14.608.271.361đ (Mười bốn tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Đến nay, đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản đồng thời không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6, Ngân hàng xây dựng Việt Nam trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (ngày được thông báo) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp các bên thỏa thuận được mức giảm giá hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè để được hướng dẫn thủ tục.

Nếu hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (ngày được thông báo) mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.



Vậy, thông báo để Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6, Ngân hàng xây dựng Việt Nam được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

