

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LÂM ĐỒNG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU  
GIÁ TÀI SẢN

Số: 14.THA/TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 02 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất (tài sản kê biên của ông: Dương Thanh Cường để thi hành án), như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 09, tờ bản đồ số F143-I, diện tích 1635 m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến: 10/2043. Địa chỉ: phường 03, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

\* Ghi chú: Theo Giấy CN QSDĐ M 448275 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00277 QSDĐ/1015/Q0(H) do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 12/10/1998, diện tích thửa 09 là 2190 m<sup>2</sup>. Diện tích kê biên đưa ra bán đấu giá thực tế là 1635m<sup>2</sup>

Cơ quan thi hành án có trách nhiệm ký hợp đồng với cơ quan có chức năng đo vẽ để đo lại hiện trạng sử dụng đất của thửa 09 trước khi giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Trường hợp khi bàn giao đất cho tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm theo diện tích thực tế được đo đạc lại và giá đấu giá thành của tài sản

**Nơi có tài sản đấu giá:** phường 03, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**Giá khởi điểm tài sản:** 3.190.359.150 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi triệu ba trăm năm mươi chín nghìn một trăm năm mươi đồng).

**2. Nơi có tài sản:** phường 03, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tiền đặt trước:** 319.100.000 đồng (Ba trăm mười chín triệu, một trăm nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**Tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt:** Ngày 05/04/2021 (trong giờ hành chính).

**Tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng:** Từ ngày thông báo đến ngày 06/04/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá, công bố giá tài sản:** Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/04/2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự TP. Đà Lạt (để phối hợp);
- Báo Thanh niên (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành (để thông báo);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tám