

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

Số: 674/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 06/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 317/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021; Quyết định Thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

#### 2. Tài sản thẩm định giá

##### 2.1. Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số 2/1+ 2/2+ 2/3, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất đo đạc thực tế: 459,9 m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở: 409,3 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 50,6m<sup>2</sup>). diện tích đất đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 478,2m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 427,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 50,6m<sup>2</sup>). Thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 18/11/2055 đã được UBND thị xã Quảng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE079679; số vào sổ cấp GCN:CH02480 ngày 17/10/2016 mang tên ông Phạm Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hòa.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) bể nước cũ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

-Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh

-Tổ chức thẩm định giá phải có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định sai.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/6/2021 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 16/6/2021 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên , tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0203354360.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những Tổ chức thẩm định giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Quốc Chương**