

Số: 484/TB.CCTHADS

Tân An, ngày 14 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 365/2016/DS - PT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 157/2018/DS - PT ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/2018/QĐST - DS ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1080/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1687/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1688/QĐ - CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 426.2021.VT.HS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 444/TB.CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An “về kết quả thẩm định giá tài sản”;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

**- Người được thi hành án:**

1. Ông Nguyễn Hoàng Long và bà Tạ Ngọc Phượng; cùng địa chỉ: 288/6 ấp Tân Phú 2, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

2. Ông Tạ Văn Đồng – sinh năm 1966; địa chỉ: ấp 1, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (hiện nay đang sinh sống tại ấp Tân Thuận, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang);

**- Người phải thi hành án:** ông Phạm Hoàng Lê và bà Tạ Ngọc Thắm Em; địa chỉ: 68/39 đường Hùng Vương, khu phố 4, phường 2, thành phố Tân An, Long An

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An (Vietcombank); địa chỉ: 13 – 15 đường Đỗ Tường Phong, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung: Thực hiện quyền được thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (tổng đạt hoặc niêm yết thông báo hợp lệ) các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 19, diện tích 63,7 m<sup>2</sup>, loại đất ODT tọa lạc tại số: 68/39 đường Hùng Vương, khu phố 4, phường 2, thành phố Tân An, Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 627251, vào sổ cấp GCN số: CH 01485 được UBND thành phố Tân An cấp ngày 12/11/2013 cho ông Phạm Hoàng Lê và bà Tạ Ngọc Thẩm Em đứng tên sở hữu sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân):

**Tổng giá trị kết quả thẩm định giá tài sản kê biên: 3.323.466.084 đồng.**

*(Bằng chữ: ba tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng.*

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Tân An;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Thạo**