

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 748/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 20 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 159/2019/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Quyết định số 54/2019/QĐ-PT ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Quyết định số 137/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Bản án số 97/2020/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Quyết định số 39/2020/QĐ-PT ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Bản án số 188/2020/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020; số 2603/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2020; số 3068/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2019; số 409 và số 410/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 11 năm 2020; số 688 và số 664/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 11 năm 2020 và số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 497/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2021/HĐDVĐG ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 84/2021/TB NY-ĐGTS ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Lộc Duy Khánh, địa chỉ: số 221/30 đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; ông Huỳnh Trung Hiếu, địa chỉ: số 33, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; bà Trần Thị Đào, địa chỉ: số A5/7, ấp 1, xã Hưng Long, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền cho ông Hồ Đại Nguyên, địa chỉ: ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) và ông Cao Hoàng Linh, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Ông Triệu Quốc Tấn và bà Lê Hồng Thu, địa chỉ: số 221/30A, đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau bán đấu giá các tài sản sau:

Phần đất kê biên: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 145, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa số 452, tờ bản đồ số 31), diện tích 109,5m², loại đất ODT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM574462 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 22 tháng 01 năm 2018, biến động chuyển quyền sang tên Nguyễn Lộc Duy Khánh theo hồ sơ gốc số 7385.CN.2018 đất tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Với giá thẩm định và đưa ra bán đấu giá lần hai là: 1.642.500.000 đồng. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng trên đất: Với giá thẩm định và đưa ra bán đấu giá lần hai là: 34.930.100 đồng.

Tổng số tiền giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá lần hai là: 1.677.430.100 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, một trăm đồng).

Trước đây do thời gian bán đấu giá tài sản rơi vào Chỉ thị 16/CT-Tg của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, việc thực hiện bán đấu giá không thành. Nay tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản mà không thực hiện thủ tục giảm giá tài sản, nhằm để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 10 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 15 giờ 00 phút ngày 12 tháng 10 năm 2021 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831.806.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 12 tháng 10 năm 2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 14 tháng 10 năm 2021. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Lộc Duy Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

