

Số: 585 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 13 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá và về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 19/8/2020 và bản án số 31/2020/DS-ST ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 26a/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240/2021/CT-BCV ngày 11/8/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Công văn số 238/CV-BN ngày 06/9/2021 V/v: Đăng ký tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 243/TB-BN ngày 07/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam**

Địa chỉ: Số 38 đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 333,5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/8/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00607, Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên. Quyền sử dụng đất diện tích 333.5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277 tờ bản đồ số 2 này được cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy thay thế cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 283m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ONT 100m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất CLN 183m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2043) tại thửa đất số 264<sup>3</sup> tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (Cây Gạo), xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện

Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/6/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00426, Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 03/6/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất và tài sản là các công trình đã xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã kê biên (bao gồm cả tài sản gắn liền nằm ngoài thửa đất kê biên), gồm:

- 01 Nhà cấp 4 loại II xây gạch bê tông lợp ngói xây năm 2018 có diện tích 11,2m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất kê biên).
- 01 Cây nhang (cây hương) (thuộc thửa đất kê biên).
- 01 Ngôi nhà biệt thự 02 tầng xây dựng năm 2018 có tổng diện tích 360m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 1 có diện tích 190m<sup>2</sup>; Tầng 2 có diện tích 170m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất kê biên).
- 01 Giếng khoan sâu khoảng 60 khoan thi công năm 2018 (thuộc thửa đất kê biên).
- Sân lát gạch men có diện tích 129,73m<sup>2</sup> (thuộc thửa đất kê biên).
- Sân lát gạch men có diện tích 23,39m<sup>2</sup> xây năm 2018 (nằm ngoài thửa đất kê biên, xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).
- Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 15,4m<sup>2</sup> xây năm 2018 (thuộc thửa đất kê biên).
- Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 30,7m<sup>2</sup> xây năm 2018 (nằm ngoài thửa đất kê biên, xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).
- Hàng rào sắt hộp có diện tích 14,6m<sup>2</sup> xây năm 2018 (thuộc thửa đất kê biên).
- Hàng rào sắt hộp có diện tích 30,52m<sup>2</sup> xây năm 2018 (nằm ngoài thửa đất kê biên, xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).
- 02 Trụ cổng xây dựng năm 2018 có diện tích 2,08m<sup>3</sup> (nằm ngoài thửa đất kê biên, xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).
- Mái cổng xây năm 2018 có tổng diện tích 0,83m<sup>3</sup> (nằm ngoài thửa đất kê biên, xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

Giá khởi điểm bán đấu giá là 2.497.147.000đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, ông Hoàng Văn Kiên và bà Giáp Thị Tuyên có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Văn Kiên, bà Giáp Thị Tuyên, ông Nguyễn Khanh, ông Đinh Triệu Long và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Bắc Ninh biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bạch Văn Huân**