

Số: 516.../CV-CCTHADS
V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Việt Trì, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 , năm 2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTM - ST ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì.

Quá trình tổ chức kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được. Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên với các tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0210.3847251.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 37,2m² tại tờ bản đồ số 13, thửa số 88, địa chỉ phố Long Châu Sa (nay là khu Hùng Vương), đất đã được UBND thành phố Việt Trì cấp Giấy CNQSDĐ ngày 08/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Thu Hạnh (có bản trích đo hiện trạng sử dụng đất) kèm theo.

- 01 nhà xây có 01 tầng, 01 tum được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2023 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức tham gia nộp hồ sơ thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể sau:

- Được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tài sản;

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá);

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia Thẩm định giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 3 của công văn này;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 07h ngày 13 tháng 7 năm 2023 đến hết 17 h ngày 14 tháng 7 năm 2023 vào giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. (Liên hệ đồng chí Hà SĐT 0913.156.665 để biết thêm thông tin cụ thể).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Cục THADS (để đăng tải);

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);

- Lưu: VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Hà